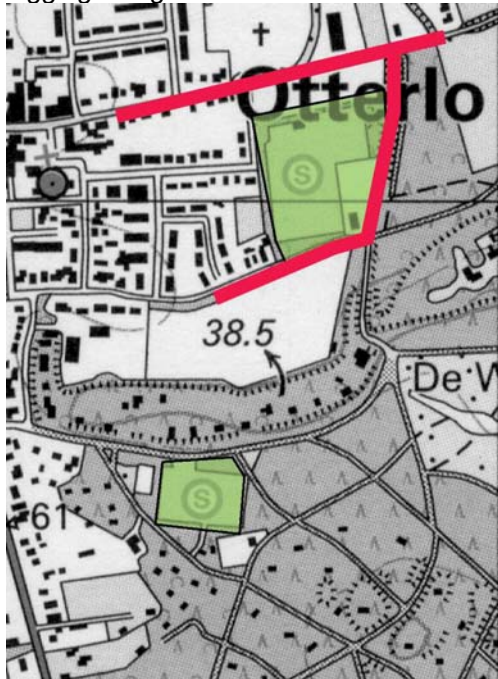


103- Sportpark De Dries en 104- Sportvereniging Otterlo



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De sportcomplexen De Dries en Otterlo liggen aan de oostkant van de bebouwde kom van Otterlo. De Dries ligt ter hoogte van het dorpscentrum en wordt omringd door de wegen Houkampweg, Sportlaan, Zandingsweg en Weversteeg. Sportvereniging Otterlo ligt op de Veluwe stuwwal en wordt omringd door de (bos)wegen Onderlangs, Karweg, Bospad en De Dennen. Beide sportvelden worden bijna geheel omsloten door groen.

Perceel

Sportveld De Dries heeft een iets grootschaliger karakter dan sportveld Otterlo. In beide gevallen kan er niet van een stedenbouwkundige structuur worden gesproken. De terreinen bestaan uit een of twee sportvelden en een gebouw dat plaats biedt aan een kantine, kleedkamers e.d.

Massa en vorm en detaillering

De bebouwing bij De Dries heeft een bouwlaag en een plat dak en is overwegend geel van kleur. Het stamt uit de jaren zestig. De bebouwing in sportpark Otterlo bestaat uit een enkel bouwwerk van een bouwlaag met een zadeldak. Het heeft een gevel van lichte baksteen en een dak met donkere pannen.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De belangrijkste kwaliteit van de sportparken is gelegen in hun maatschappelijke functie en de ligging in een groene omgeving. Nieuwbouw en/of uitbreiding dient zorgvuldig in de landschappelijke omgeving te worden ingepast.



Zicht op Sportpark De Dries vanaf de Houtkampweg.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.

Perceel

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdonsluiting georiënteerd.

Massa en vorm

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B).

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.