

89- Sportpark De Beek



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Overzicht op sportpark met op de achtergrond bebouwing behorende bij het terrein.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Sportpark De Beek ligt tegen de westgrens van Wekerom ter hoogte van de Schoolsteeg en de zuidkant van deelgebied Wekerom West. Aan zuidkant wordt het sportpark begrensd door de Grote Valksebeek en de Schoolsteeg, aan de west- en noordkant door het buitengebied. Het park biedt plaats aan een voetbalvereniging.

Het sportpark is te klein om van een uitgesproken structuur te kunnen spreken. Het biedt plaats aan een voetbalvereniging met twee velden en een enkel groot gebouw dat dienst doet als kantine, kleedruimte e.d. Het complex wordt door relatief weinig groen omgeven, waardoor er goed zicht is op het halfopen buitengebied van Wekerom.

Perceel, massa en vorm en detaillering

De weinige bebouwing kent een functionele plaatsing op het terrein.

Het gebouw bij het sportcomplex bestaat uit een bouwlaag en een zadeldak. Het is opgetrokken uit geelbruin baksteen en heeft een donker dak.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De belangrijkste kwaliteit van het sportpark is gelegen in de functie die het heeft en zijn ligging aan de rand van Wekerom. Hierdoor is het belangrijk voor de overgang van het halfopen buitengebied en de dorpsbebouwing. Het handhaven van de bestaande kwaliteiten staat voorop.

Welstandsbeleid

Voor het sportpark De Beek geldt een regulier welstandsbeleid. Welstandstoezicht is hier gericht op het consolideren van de bestaande situatie. Aandachtspunt is het verzorgen van een regelmatige overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied. Eventuele uitbreidingen of toevoegingen van gebouwen dienen aan te sluiten bij het bestaande.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.
- De randen worden voorzien van dichte begroeiingen (B).

Perceel

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdontsluiting georiënteerd.

Massa en vorm

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B).

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.