

2e
+
A3



VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Rg/ab/08
mauke hennem

Waterschap Vallei & Eem
Afdeling Water & Ruimtelijke ordening
De Heer T. G. van der Veen
Postbus 330
3830 AA LEUSDEN

Gemeente Ede			
03 NOV 2008			
Nr. ONT/2008/22821			
ONT			
Kopie van			

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
Tel. (0342) 47 42 55
Fax (0342) 47 42 81

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
Tel. (0544) 37 97 37
Fax (0544) 37 83 64

Internet www.vanwestreenen.nl
E-mail info@vanwestreenen.nl

Rabobank Voorhuizen 36.79.04.616
KvK Veluwe en Twente 09080358
BTW-nr.: NL 8023.82.964.B.01

Uw kenmerk : ONT 08 13664
Ons kenmerk : TB/RO-Veldhuizen
Inzake : wijziging bestemmingsplan.
Betreft : Dhr. J. Veldhuizen, Hoge Valkseweg 68 Lunteren

Barneveld, 30 Oktober 2008

Geachte heer van der Veen,

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd zoals die door het waterschap zijn bij het vastgesteld. De waterberging t.b.v. het bedrijf op de locatie Hoge Valkseweg 68 te Lunteren zijn in dit document verwoord.

Gewenste bedrijfssituatie

In de huidige situatie zijn binnen het gewenste bouwblok bestaande bedrijfsgebouwen aanwezig (zie *bijlage bouwblok*). De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ongeveer inclusief nieuwe verhardingen 2500 m². De toename van verhard oppervlak zorgt voor een versnelde afvoer van regenwater, in tegenstelling tot het onverharde gebied. Om in de toekomst wateroverlast te voorkomen is de opdrachtgever bereid om door toename van verharding ruimte te maken in de vorm van een te graven /verbrede sloot om zo het water vertraagd af te voeren.

Duurzaam bouwen

Het onderhavige plan houdt rekening met het gebruik van bouwmaterialen zoals gesteld door het waterschap dat er geen gebruik gemaakt mag worden van uitlogende materialen als koper, zink en lood. Door toepassing van deze materialen zal het afstromende regenwater met zink/koper/lood verontreinigd raken. Er zal gebruik gemaakt worden van naadloos aluminium in plaats van zink/koper/lood. Het dakwater wordt geloosd op de te verbreden sloot. Daarnaast dienen de locaties waar verontreinigd regenwater kan ontstaan zo veel mogelijk te worden geconcentreerd. De beperkte hoeveelheid verontreinigd regenwater zal worden geloosd op de mest- spoelwaterkelder.

Riolering

Bij de nieuwbouw van de stal wordt de riolering gescheiden aangelegd. In de tussenbouw waar de hygiënesluis gesitueerd is zal de afvoer van het afvalwater gescheiden worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel



VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn, dan verneem ik dat graag van u.

Hoogachtend,

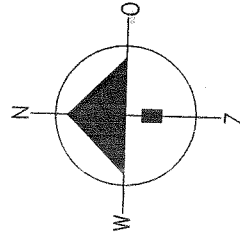


T. van den Brink

Besluit van b. en w.

- 2 DEC 2008

De secretaris van Ede,



Schaal 1:2000

Situatie

Kad. gemeente Lunteren

Sectie: A

No. 1397, 1767, 1768, 1769

