



**BESTEMMINGSPLAN**  
**Natuurgebied Veluwe**  
**“Omgeving Delenseweg 10 te**  
**Deelen”**

Ontwerp augustus 2009

# BESTEMMINGSPLAN

## Natuurgebied Veluwe

### “Omgeving Delenseweg 10 te Deelen”

ONTWERP

Datum: augustus 2009

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ede bij besluit van .....

de voorzitter,

de raadsgriffier,

....

....

## Inhoudsopgave

### TOELICHTING

<b>1. AANLEIDING EN DOEL</b> .....	<b>7</b>
<b>2. BESTAANDE SITUATIE</b> .....	<b>8</b>
2.1. SITUERING VAN HET PLANGEBIED .....	8
2.2. HUIDIGE SITUATIE .....	8
<b>3. BELEIDSKADER</b> .....	<b>9</b>
3.1. STREEKPLAN GELDERLAND “KANSEN VOOR DE REGIO’S” .....	9
3.2. RECONSTRUCTIEPLAN VELUWE .....	9
3.3. VIGEREND BESTEMMINGSPLAN .....	10
<b>4. PLANBESCHRIJVING</b> .....	<b>11</b>
4.1. ONTWERP .....	11
4.2. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING .....	11
<b>5. ONDERZOEKSRESULTATEN</b> .....	<b>12</b>
5.1. ARCHEOLOGISCHE WAARDEN .....	12
5.2. BODEM .....	13
5.3. WATERTOETS .....	13
5.4. NATUURWAARDEN .....	14
5.5. VERKEER EN PARKEREN .....	15
5.6. GELUID .....	15
5.7. LUCHTKWALITEIT .....	16
5.8. GEURHINDER .....	16
5.9. EXTERNE VEILIGHEID .....	16
<b>6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>17</b>
<b>7. JURIDISCHE OPZET</b> .....	<b>18</b>
<b>8. OVERLEG</b> .....	<b>19</b>

### REGELS

### BIJLAGEN



# Toelichting



## 1. Aanleiding en doel

De initiatiefnemer is voornemens om, in verband met de groeiende omvang van zijn bedrijf, op het agrarische bouwperceel Delenseweg 10 te Deelen in de gemeente Ede een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning te bouwen. Op het perceel zijn een bedrijfswoning en diverse opstallen aanwezig.

Het voorliggende plan voorziet in een partiële herziening van het bestemmingsplan “Natuurgebied Veluwe herziening ex artikel 30 WRO” van de gemeente Ede, vastgesteld door de raad op 19 december 2002, om de bouw van een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning op het agrarisch bouwperceel Delenseweg 10 te Deelen mogelijk te maken.



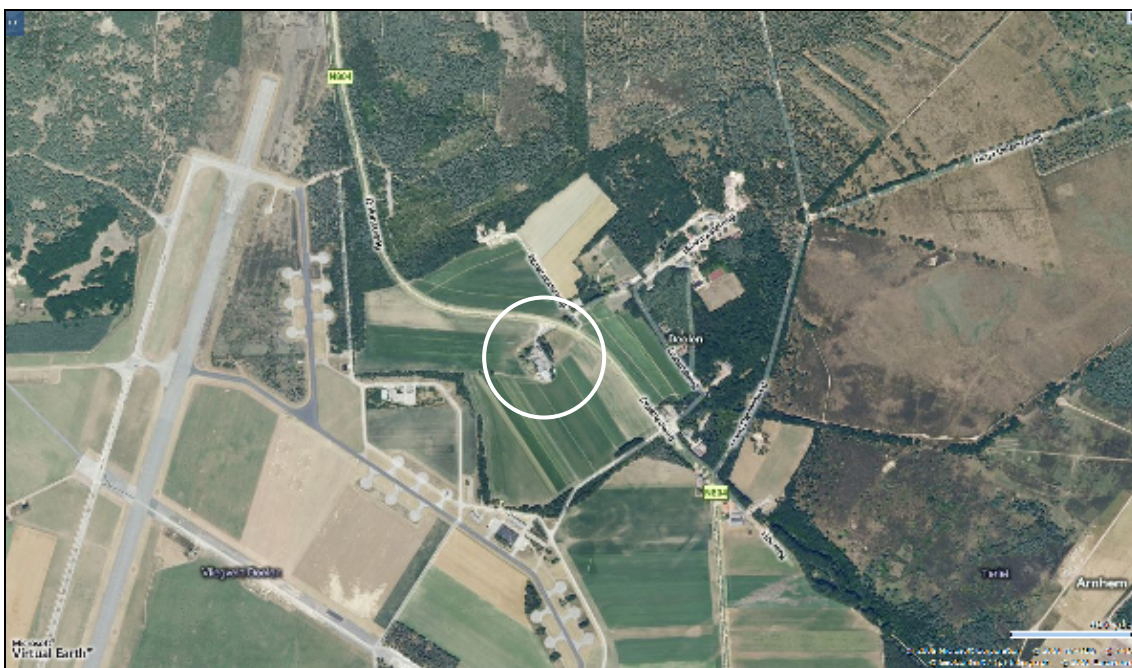
Locatie van de nieuwe woning op het perceel aan de Delenseweg.

## 2. Bestaande situatie

### 2.1. SITUERING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen ten westen van het dorp Deelen op de Veluwe. Het perceel bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Ede, kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie C, nummers 752, 753, 754, 755 en 756.

In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich landbouwgronden. Ten zuidwesten van de locatie ligt vliegveld Deelen. De gronden ten westen daarvan zijn in gebruik voor militaire doeleinden. Op de onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto locatie Delenseweg 10 op de Veluwe

### 2.2. HUIDIGE SITUATIE

Op het agrarische perceel is een bedrijfswoning met bijbehorende agrarische bebouwing aanwezig. Het bedrijf dat op het perceel Delenseweg 10 uitgeoefend wordt is een melkveehouderij. De huidige eigenaren zetten in op een gezonde extensieve wijze van agrarisch bedrijfsvoering waardoor een lage kostprijs per kilogram melk wordt gerealiseerd. Het rendement wordt niet gezocht in de aankoop van melkquota om de melkproductie te verhogen, maar in het fokken van dubbeldoel koeien. Dit zijn robuuste dieren met een gemiddelde melkproductie en een relatief grote vleesproductie, gecombineerd met lage gezondheidskosten.

Met een veebezetting van 1,4 grootvee-eenheden per hectare is er ruimte voor aanvoer van dierlijke mest. Dit in tegenstelling tot veel bedrijven in de provincie Gelderland.

De eigenaren voeren alle werkzaamheden op het bedrijf en op de bijbehorende agrarische gronden zelf uit. De hulp van een loonwerker wordt ingeroepen voor het hakselen van snijmais.

De hierboven beschreven werkwijze van de eigenaren brengt een relatief grote arbeidsvraag per kilogram geproduceerde melk met zich mee.

### 3. Beleidskader

#### 3.1. STREEKPLAN GELDERLAND "KANSEN VOOR DE REGIO'S

Op 29 juni 2005 hebben Provinciale Staten van Gelderland het Streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. Paragraaf 2.9.1 van het streekplan beschrijft het generieke beleid ten aanzien van de Gelderse land- en tuinbouwsector. Door veranderingen van het Europese markt- en prijsbeleid is de sector aan grote veranderingen onderhevig. Op veel bedrijven is sprake van verbreding van functies, het aantal bedrijven neemt in een snel tempo af.

Zuivere agrarische bedrijven die worden voortgezet hebben behoefte aan groei wat betreft oppervlakte, gebouwen en productie. De melkveehouderij vraagt om grotere en extensievere bedrijven door wijziging van het Europese markt- en prijsbeleid en een verdere aanscherping van het mestbeleid.

Het Streekplan geeft aan dat het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid is dat de bedrijfsontwikkeling in de landbouw wordt gefaciliteerd onder voorwaarden van economische en ecologische duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Voedselproductie wordt beschouwd als één van de primaire functies van agrarische bedrijven.

Aangegeven wordt dat het vanuit bedrijfsmatig oogpunt gewenst kan zijn om bij een agrarisch bedrijf een tweede dienstwoning te realiseren. Dit wordt beoordeeld naar aanleiding van drie criteria: de aard, de omvang en de continuïteit van het bedrijf. De tweede dienstwoning moet nodig zijn voor controle en toezicht buiten normale werkuren en op niet te voorziene tijdstippen.

Het initiatief past derhalve binnen het provinciaal beleid.

Het overgangsrecht van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro) regelt dat het huidige Streekplan met ingang van 1 juli 2008 van rechtswege een structuurvisie is geworden. Het handhaven van het bestaand beleid, zoals onder andere verwoord in het streekplan, is één van de uitgangspunten van de provinciale Wro-agenda. Voor de provincie bestaat er daarom geen noodzaak voor het opstellen van een nieuwe structuurvisie.

#### 3.2. RECONSTRUCTIEPLAN VELUWE

Doel van het Reconstructieplan Veluwe, vastgesteld door Provinciale Staten op 30 maart 2005, is het geven van een kwaliteitsimpuls aan een duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de daarmee samenhangende leefbaarheid in het buitengebied.

Binnen het reconstructieplan valt de planlocatie in het deelgebied 'Centraal Veluwe Natuurgebied', een groot aaneengesloten bosstructuur met verspreide landbouwenclaves, heide- en zandverstuivingen en landgoederen. Op de reconstructiekaart is de locatie aangeduid als 'extensiveringsgebied Landbouw'. Het primaat van deze gebieden is wonen of natuur. Ten behoeve van de bescherming en ontwikkeling van natuur worden in deze gebieden de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen beperkt. Binnen de extensiveringsgebieden is nieuwvestiging, hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen daarom in beginsel niet toegestaan. Voor andere bebouwing en activiteiten dan die voor intensieve veehouderij geldt overkort het reguliere ruimtelijke beleid, zoals neergelegd in het streekplan en bestemmingsplannen.

Het onderhavige initiatief voldoet daarmee aan het Reconstructieplan Veluwe.

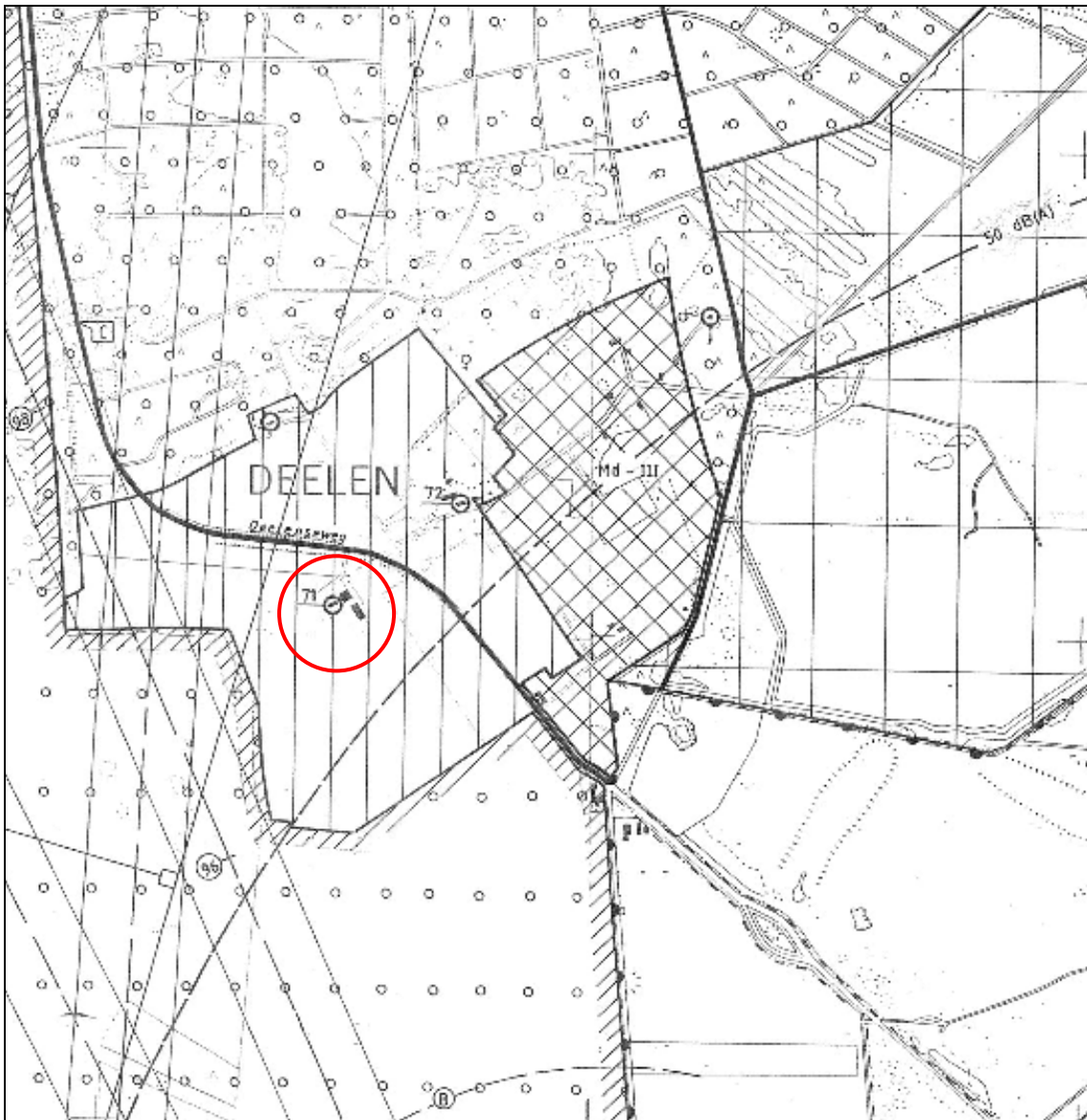
### 3.3. VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De gronden van het perceel Delenseweg 10 zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe herziening ex artikel 30 WRO", vastgesteld door de raad op 19 december 2002.

In het bestemmingsplan zijn de gronden van het perceel aangeduid als "Landbouwenclave". Op de plankaart zijn de gronden nader aangeduid voor "wonen en bedrijvigheden".

Artikel 8 van de voorschriften bepaalt dat de functie beperkt is tot de bestaande bedrijfsuitoefening zoals vermeld in de bijlagelijst 'wonen en bedrijvigheden'. Het perceel Delenseweg 10 is daarin opgenomen als zijnde een agrarisch bedrijf met één dienstwoning. De bouwregels aangaande bebouwing ten dienste van bedrijven geeft aan dat per bedrijf ten hoogste één dienstwoning is toegestaan met een maximale inhoud van 600m<sup>3</sup>.

Om de uitvoering van het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



**Uitsnede plankaart met plangebied (aangeduid met nummer 71).**

## 4. Planbeschrijving

### 4.1. ONTWERP

Op het agrarisch bouwperceel Delenseweg 10 zal, passend binnen de bebouwingsvoorschriften van de vigerende planregeling en bij de agrarische bebouwing in de omgeving, een tweede dienstwoning gebouwd worden.

### 4.2. LANDSCAPPELIJKE INPASSING

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het initiatief is een inrichtingsplan opgesteld (zie onder). Het inrichtingsplan bestaat uit een aantal aan te planten hagen, alsmede een aantal aan te planten eiken. Tevens behoort een solitaire inheemse boom tot het inrichtingsplan.

#### Inrichtingsplan voor het perceel Delenseweg 10.

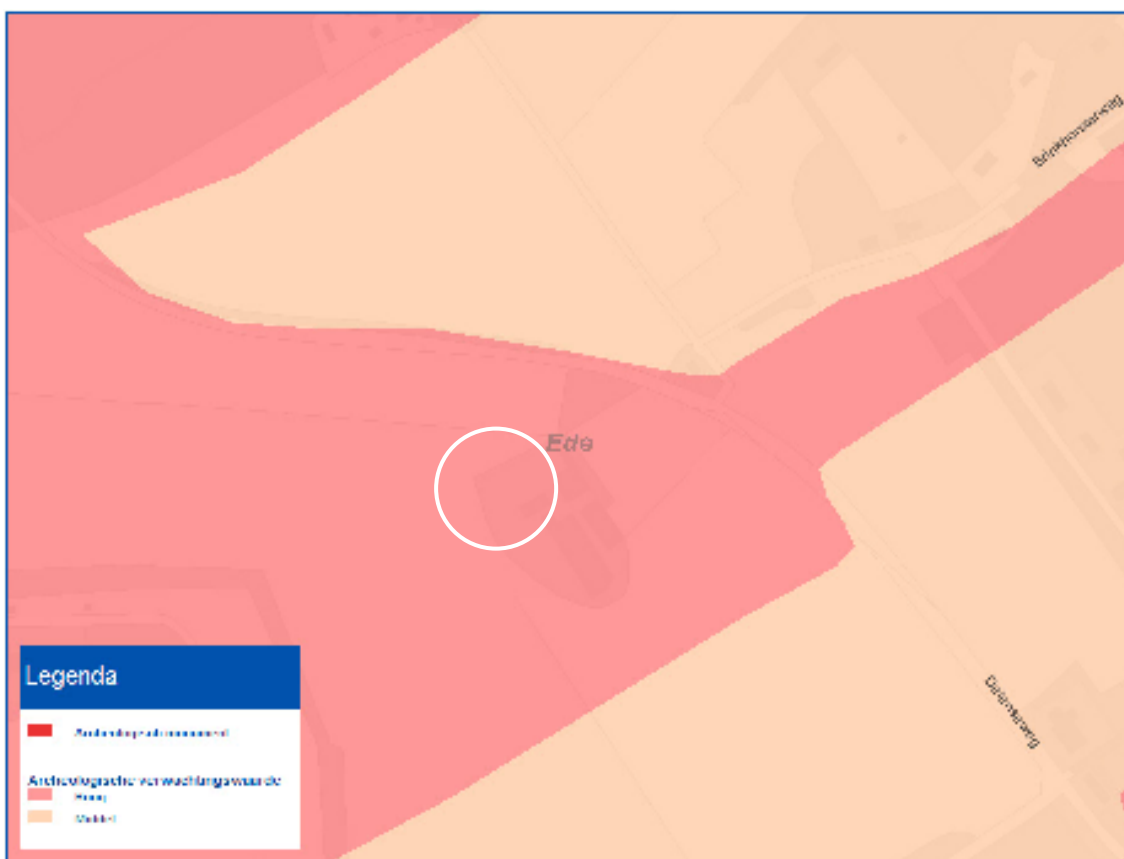


## 5. Onderzoekresultaten

### 5.1. ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Met de ondertekening van het verdrag van Malta (1992) en de parlementaire goedkeuring daarvan (1998) heeft de Nederlandse overheid zich verplicht erop toe te zien dat bij ruimtelijke plannen rekening gehouden wordt met het bekende en het nog niet bekende archeologische “bodemarchief”.

De Wet op de archeologische monumentenzorg is het vervolg op het verdrag van Malta. Deze wet is sinds 1 september 2007 van kracht en legt de verplichting op om basis van het voormelde verdrag om de archeologische waarden van de grond te betrekken in de ruimtelijke planvorming.



**Uitsnede uit de archeologische waardenkaart. De witte cirkel geeft de locatie van de nieuw te bouwen woning weer.**

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) ligt het plangebied in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Ede is de locatie aangeduid als zijnde gelegen in het landschap van stuwwallen en sandrs met moderpodzolen. De archeologische verwachtingswaarde is hoog voor de perioden Neolithicum tot en met de IJzertijd en middelhoog voor de overige perioden.

Ten behoeve van het initiatief heeft een gemeentelijk archeologisch adviseur de situatie beoordeeld. De resultaten hiervan worden onderstaand samengevat.

In de directe omgeving zijn enkele archeologische waarnemingen geregistreerd. Een drietal daarvan bevindt zich op vierhonderd tot achthonderd meter ten noorden van het plangebied. Het gaat hier om vondsten uit de vroege en late Middeleeuwen. Ongeveer achthonderd meter ten noordoosten van het plangebied ligt een terrein van hoge archeologische waarde.

Concluderend wordt het niet noodzakelijk geacht archeologisch onderzoek uit te voeren ter plaatse van de nieuw te bouwen woning. De oppervlakte van de nieuwe woning is dusdanig klein dat een onderzoek

op de locatie weinig toegevoegde waarde heeft, mede aangezien het bij de interpretatie van eventuele vondsten ontbreekt aan ruimtelijke context. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat binnen het plangebied archeologische resten voorkomen. Indien tijdens de werkzaamheden in de bodem voorwerpen of sporen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, dan dient, conform de Monumentenwet 1988, art. 47 lid 1, dit zo snel mogelijk te worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog of de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

## 5.2. BODEM

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de beoogde functie. Ten behoeve van het initiatief heeft een gemeentelijk bodemadviseur de situatie beoordeeld. De resultaten zijn onderstaand samengevat.

Uit historisch onderzoek blijkt dat de bouwlocatie niet eerder onderzocht is. In het verleden is een aantal jaren sprake geweest van boven- en ondergrondse dieselopslag. De voormalige tanks bevonden zich stroomopwaarts van de te bouwen bedrijfswoning. Gezien de grondwaterstand ter plaatse (ruim onder 5m –mv) vormen deze echter geen bedreiging voor de nieuw te bouwen dienstwoning. Uit de bodemkwaliteitskaart voor de regio blijkt dat de locatie gelegen is in een schoon gebied.

Nader onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan achterwege blijven.

## 5.3. WATERTOETS

De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in voormelde plannen.

Voor het oppervlaktewaterkwantiteit- en kwaliteitsbeheer van het onderhavige plangebied is het Waterschap Vallei en Eem verantwoordelijk. In samenwerking met de gemeente Ede, de provincie Gelderland en Waterleidingbedrijf Vitens is een Waterplan opgesteld. Het gemeentelijk waterbeleid staat hierin beschreven. Belangrijkste uitgangspunten voor de omgang met water zijn:

- vasthouden, bergen, afvoeren van regenwater;
- scheiden van vuil en schoon water;
- vergroten van de kwaliteit van de leefomgeving.

In het kader van de watertoets heeft vooroverleg plaatsgevonden met de waterbeheerder. De resultaten van de relevante aspecten zijn onderstaand weergegeven.

<b>Waterthema</b>	<b>Relevant</b>	<b>Toelichting</b>
Veiligheid	Nee	In het plangebied liggen geen primaire of secundaire waterkeringen. In het plangebied bevinden zich geen regionale waterbergingsgebieden.
Wateroverlast	Nee	Het plan realiseert geen vergroting van het aanwezige oppervlaktewater.
Riolering	Ja	Het perceel is aangesloten op een drukriolering. Voorkomen dient te worden dat schoon hemelwater wordt afgevoerd via het riool (vasthouden-bergen-infiltreren-afvoeren).
Watervoorziening	Nee	Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermingsgebied rondom een drinkwaterwinning. In de omgeving van het plangebied zijn intrekgebieden aanwezig.
Volksgezondheid	Nee	Het plangebied betreft een bestaand agrarisch bouwperceel. Voorkomen dient te worden dat uitlopende materialen worden gebruikt. Van bodembedreigende activiteiten is geen sprake.
Bodemdaling	Nee	In het plangebied bevinden zich geen zettingsgevoelige gebieden.
Overlast grondwater	Nee	Er is op de locatie geen grondwateroverlast bekend.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Nee	In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De kwaliteit geloofd of geïnfiltreerd hemelwater moet wel voldoen aan bepaalde eisen.

Grondwaterkwaliteit	Nee	Het plangebied bevindt zich in een regionaal beïnvloedingsgebied. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een drinkwatervoorzieningsgebied.
Verdroging/Kwel	Nee	Er is geen sprake van kwel.
Natte Natuur	Nee	Het plangebied betreft geen gebied waaraan hoge ecologische natuurwaarden (HEN) zijn toegekend. Binnen de EHS is de locatie aangeduid als verwevingsgebied.
Inrichting en Beheer	Nee	Rioleringswerken zijn in beheer bij de gemeente.
Recreatie	Nee	In het plangebied bevinden zich geen watergangen en gronden (oevers) in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt/is.
Natuur en landschap	Nee	Het plan heeft geen herinrichting van watergangen tot doel. Er zijn geen cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.

#### *Hemelwater*

Het regenwater van het dakvlak van de nieuwe woning en van eventuele nieuwe bestrating moet op de locatie worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij het infiltreren van regenwater in de bodem mogen geen uitlopende materialen worden toegepast. Het lozen van afvalwater op het infiltratiesysteem is niet toegestaan. Standleidingen dienen te worden voorzien van een bladvanger, bovenstrooms van het infiltratiesysteem moet een zandvanger worden aangebracht.

#### *Afvalwater*

Voor de nieuwe woning moet een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd. Alle panden waar huishoudelijk afvalwater wordt geloosd moeten op de gemeentelijke drukriolering worden aangesloten. Hierop mag dan ook alleen huishoudelijk afvalwater worden geloosd.

#### *Hoogten*

Om inzicht te krijgen in de af- en ontwatering van de percelen en de aansluitingen op belendingen dient een hoogtemeting te worden uitgevoerd. Het bepalen van de vloerpeilen van het gebouw zal in overleg met de gemeente moeten plaatsvinden.

#### 5.4. NATUURWAARDEN

Verschillende soorten planten en dieren en hun leefgebieden worden beschermd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat geen van de beschermde dieren worden verontrust, dat de nesten, hollen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield, beschadigd of verstoord en dat planten niet worden verwijderd van hun groeiplaats.

Het perceel Delenseweg 10 ligt in zowel de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) als in een Natura2000-gebied. Voor beide natuurgebieden geldt een beschermingsregime. De nabijgelegen terreinen het Deelerwoud, vliegveld Deelen en Nationaal Park de Hoge Veluwe staan bekend om de aanwezige hoge natuurwaarden. Tussen de gebieden vindt uitwisseling plaats van beschermde en/of bedreigde plant- en diersoorten.

Ten behoeve van het initiatief heeft De Groene Ruimte een ecologische quickscan uitgevoerd (d.d. 23 juli 2008, nummer 08879). Het rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. De resultaten worden onderstaand verwoord.

De locatie van het nieuwe woonhuis bestaat uit een kleine oppervlakte aan sterk gecultiveerd grasland met een lage natuurwaarde. Aan de noordkant grenst het plangebied aan een maïsveld.

Tijdens het veldwerk zijn foeragerende Boerenzwaluwen waargenomen, maar nesten van deze soort of ander vogelsoorten zijn niet aangetroffen. In het onderzoeksgebied is geen beschermd flora

aangetroffen, en deze wordt ook niet verwacht. Hetzelfde geldt voor streng beschermde zoogdieren en overige fauna.

#### *Conclusie*

Op de locatie zijn geen sporen van beschermde flora en fauna aangetroffen. Door de uitvoering van de geplande ingrepen verdwijnen geen elementen die enige natuurwaarde hebben of die van belang kunnen zijn voor beschermde fauna. Een ontheffing in gevolge de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om bij de aanleg van de geplande houtwallen en de aanplant van bomen te kiezen voor inheemse, bes- en vruchtdragende soorten. De houtwallen worden hierdoor een geschikt foerageergebied voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.

De Groene Ruimte heeft tevens onderzoek gedaan inzake de Natuurbeschermingswet. In het desbetreffende rapport (d.d. 6 april 2009, nummer 09982) wordt geconcludeerd dat er geen significante effecten worden verwacht.

#### 5.5. VERKEER EN PARKEREN

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot problemen bij de verkeersafwikkeling of tot parkeeroverlast. De locatie is gelegen aan de Delenseweg. Deze provinciale weg (N804) verbindt de kernen Hoenderloo en Delen wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer. De beperkte toename aan verkeersbewegingen, veroorzaakt door de tweede bedrijfswoning wordt eenvoudig opgevangen in de bestaande verkeersstroom van de Delenseweg.

Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien en zal derhalve niet leiden tot parkeeroverlast voor de omgeving.

#### 5.6. GELUID

##### *Wegverkeerslawaai*

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij ruimtelijke ontwikkelingen, ter waarborging van een akoestisch goed woon- en leefklimaat, rekening te worden gehouden met het aspect wegverkeerslawaai. Iedere weg heeft een geluidszone. Bij het opstellen of herzien van bestemmingsplan in deze zone is voor woningen en andere geluidgevoelige functies een akoestisch onderzoek verplicht. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van een gevel mag, behoudens uitzonderingen, niet meer bedragen dan 48 dB. Als de gevelbelasting niet onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te houden is, kan het college van burgemeester en wethouders voor bepaalde situaties een hogere grenswaarde vaststellen. Voor een burgerwoning in het buitengebied is deze hogere grenswaarde vastgesteld op 53 dB. Voor agrarische bedrijfswoning geldt een grenswaarde van 58 dB.

Het initiatief betreft het realiseren van een tweede bedrijfswoning in de geluidszone van de Delenseweg. Door middel van een geluidsberekening is bepaald dat de 48 dB-contour van de Delenseweg in de toekomstige situatie op 80 meter uit de as van de weg ligt.

De nieuw te bouwen woning wordt buiten de 48dB-contour gerealiseerd. Een hogere grenswaarde is niet aan de orde. In het kader van de Wet geluidhinder zijn er geen beperkingen voor het plan.

##### *Luchtvaartlawaai*

Ten zuidwesten van de planlocatie is het militaire vliegveld Deelen gelegen. Het vliegveld valt onder de Luchtvaartwet. Rondom het vliegveld is een geluidszone vastgesteld. De planlocatie ligt buiten de geluidscintour van het vliegveld. In het kader van de Luchtvaartwet gelden er geen beperkingen voor het plan.

##### *Industrielawaai*

Nabij het plangebied ligt Motorcrossterrein Arnhem (MCA). Uit een rapportage, uitgevoerd door adviesbureau M+P (GEDE.05.3/sh) blijkt dat de grenswaarden voor industrielawaai niet worden

overschreden. De in het bestemmingsplan vastgelegd 50 dB-contour bevestigt dit. Nader onderzoek naar industrielawaai is niet nodig.

#### 5.7. LUCHTKWALITEIT

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. In de nieuwe wet is getalsmatig vastgelegd dat bepaalde projecten "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Tot het vaststellen van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) draagt volgens het Besluit NIBM (VROM, 31-10-07) een project "niet in betekenende mate" bij zolang de toename van de concentratie fijn stof of stikstofdioxide maximaal 1% bedraagt. Na de vaststelling van het NSL ligt deze grens op 3%. Volgens de regeling NIBM (VROM, 31-10-07) geldt dat woningbouwprojecten de 1% toename pas bereikt bij een woningbouwproject van meer dan 500 woningen.

Het onderhavige project heeft betrekking op de bouw van één bedrijfswoning. Het initiatief voldoet ruim aan de NIBM grens en draagt dus niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing van het project volgens het Besluit NIBM is niet noodzakelijk.

#### 5.8. GEURHINDER

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing is in reconstructiegebieden en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing zijn in de rest van Nederland: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport.

De vereiste minimale afstand van de veestallen op het perceel tot de omliggende woonbebouwing dient minimaal 50 meter te bedragen. De dichtstbijzijnde woning ligt op 284 meter. Aan de vereiste afstand wordt ruimschoots voldaan. De realisatie van het initiatief levert derhalve vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen op.

#### 5.9. EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid betreft het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van diegenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's lopen, zoals omwonenden.

De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, de Wet Kwaliteitsbevordering Rampenbestrijding en het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen vormen grotendeels het wettelijk kader voor het aspect externe veiligheid. Hierbij staat de verantwoording van het zogenaamde groepsrisico centraal. Het groepsrisico is afhankelijk van de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen en de bevolkingsdichtheid in de omgeving. Voor het bepalen van de mate van het gevaar en de routes van het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn Risicoatlassen beschikbaar.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied (200 meter) van het omliggende (spoor)wegen waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Alle andere wegen in en nabij het plangebied maken geen deel uit van de risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen. Nader onderzoek naar externe veiligheidsrisico's om en nabij het plangebied is daarom niet noodzakelijk.

## **6. Economische uitvoerbaarheid**

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is de Grondexploitatiewet van toepassing. De gemeente Ede heeft met de aanvrager een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat kostenverhaal is gewaarborgd. Het opstellen van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

## 7. Juridische opzet

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit regels en een toelichting. In dit geval blijft een plankaart achterwege, omdat er gewerkt wordt met een bijlagelijst in het geldende bestemmingsplan (zie hieronder). De plankaart en de regels vormen samen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Deze plantoelichting behoort niet tot het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan en heeft geen rechtskracht. Het belang van de toelichting is met name gelegen in een weergave van de beleiduitgangspunten van het vigerende nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, de beweegredenen van de initiatiefnemer en de onderzoeksresultaten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Daarnaast is de toelichting van belang voor een juiste interpretatie en toepassing van de plankaart en voorschriften.

### *Regels*

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe ex artikel 30 WRO" waarbij de regels van de bestemmingsplannen Natuurgebied Veluwe 1995 en de artikel 30-herziening Natuurgebied Veluwe overeenkomstig van toepassing worden verklaard op deze partiële herziening.

### *Bijlagelijst*

In verband met het hierboven vermelde wordt de bijlagelijst van het bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe ex artikel 30 WRO" aangepast. Voor het perceel Delenseweg 10 zal in de lijst een extra bedrijfswoning worden opgenomen. Ook de oppervlakte van de aanwezige bebouwing zal worden herzien.

## **8. Overleg**

Het plan heeft van 27 november 2008 tot en met 8 januari 2009 ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen reacties binnengekomen. Tevens heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Vallei & Eem, de VROM Inspectie en de provincie Gelderland. De eerste twee instanties hebben geen opmerkingen gemaakt. De provincie Gelderland heeft verzocht om een Nbw-toets. Deze toets is aansluitend uitgevoerd (zie paragraaf 5.4), conclusie is dat er geen significante effecten zullen optreden.



# Regels



Bestemmingsplanomschrijving en regels, als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Ede, genaamd: Bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe "Omgeving Delenseweg 10 te Deelen".

De regels deel uitmakende van :

1. het bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe", vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 23 februari 1995, nummer VR 1995/3 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 3 oktober 1995;
2. het bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe ex artikel 30 WRO, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 19 december 2002, nr. VR2002/102 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 11 juni 2002;

zijn van toepassing op het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe 'omgeving Delenseweg 10 te Deelen' voor zover deze betrekking hebben op de daarin voorkomende bestemming "Landbouwenclave". De regels dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

De bijlagenlijsten van het hierboven aangehaalde bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe ex artikel 30 WRO" dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Ten aanzien van volgnummer 71 (Delenseweg 10) wordt de lijst vervangen door de tabel zoals die in de bijlage van dit bestemmingsplan is opgenomen.

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Planregels Bestemmingsplan Natuurgebied "omgeving Delenseweg 10 te Deelen".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Ede bij besluit van.....

de voorzitter,

.....

de raadsgriffier,

.....



# Bijlagen

bij planregels

- Bijlagelijst “wonen en bedrijvigheden”, onderdeel van de planregels van het Bestemmingplan Natuurgebied Veluwe “Omgeving Delenseweg 10 te Deelen”

bij toelichting

- Voortoets/Oriëntatiefase NB-wet en toetsing EHS (april 2009)