

Verslag klankbordgroep Het Nieuwe Landgoed

Datum	:	1 juli 2009
Aanvang	:	19:30 uur
Plaats	:	Restaurant l'Orage, Lunterseweg 44 te Ede
Notulist(e)	:	Helen van den Oever (communicatie)
Aanwezig	:	Gemeente: Wethouder Simon van de Pol (voorzitter), projectmanager Lydia Albinus, communicatieadviseur Helen van den Oever, buurtbeheerder Ellen Knippenborg Het Nieuwe Landgoed V.O.F.: projectmanager Jan Ceelen Wijkplatform Kernhem: W. Ceulen Bewonersvertegenwoordiging Sprengenberg-Kernhem: J.E.G. Oppedijk Huurdersbond Ede: H. Kregting (ook namens bewonerscommissie Kernhem) Bewonerscommissie Schoonenburg / Ravenburg: Dico Wijma
Afwezig	:	Wijkplatform Kernhem: mevr. K. Harting Bewoners Vereniging Drive-in Woningen Veldhuizen: B. de Groot (zk) Bewonerscommissie Kernhem: H. Kapteijns Bewonerscommissie Laagbouw Burgwijk: J. van Hensbergen Tuincentrum Kernhem: mevr. A. Houtman Werkcomité Zeeheldenbuurt: mevr. C.W. van der Waarde Woonconsumentenadviescie: mevr. D. Hoogendoorn

Volgende vergadering

Datum	:	Woensdag 11 november 2009
Aanvang	:	19:30 uur
Plaats	:	l'Orage, Lunterseweg 44 te Ede

1. OPENING

Simon van de Pol opent als voorzitter de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

2. VASTSTELLEN AGENDAPUNTEN

De leden geven aan geen andere agendapunten te hebben.

3. MEDEDELINGEN

Dico Wijma stelt zich voor. Hij vertegenwoordigt de Schoonenburg / Ravenburg. Hij doet dit samen met Herman van der Kleij die mogelijk een andere keer aanwezig is.

Hans Kregting vertegenwoordigt in deze vergadering ook de bewonerscommissie Kernhem.

4. VERSLAG VERGADERING 4 FEBRUARI

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. VOORTGANG EN PLANNING BOUWPLANNEN (toelichting Jan Ceelen)

a. Carré

De eerste woningen hebben inmiddels de tweede verdiepingvloer. mensen krijgen nu een aardig beeld van de omvang. Er zijn 35 woningen verkocht; nog 19 te koop. Het hoogste punt is bijna bereikt.

b. Parkrandwoningen

Aanstaande zaterdag gaan de eerste 33 woningen in de verkoop. De presentatie is van 10.00 – 13.00 uur in 'l Orage. Het plan wordt in delen verkocht om een snellere bouwstroom te garanderen. Het gaat om twee types: een woning met een plat dak en een woning met een kap. Jan Ceelen toont de brochure. De prijzen variëren van 179.000 – 235.000 uur. De bedoeling is om in april 2010 te starten met de bouw, maar dat is afhankelijk van de verkoop. In deze tijd moeten ze alle zeilen bijzetten. Het project omvat in totaal 86 woningen.

Uit de klankbordgroep komt de vraag of er zonnepanelen op het dak komen. Dat is niet het geval. Een aantal leden betreurt dit en vraagt om meer creativiteit en benoemt dat we met elkaar ons sterk voor het milieu moeten maken. Simon vd Pol geeft aan dat we met subsidies bezig zijn geweest (provincie en Rijk) en dat we nul op het rekest hebben gekregen. De ontwikkelaars zal wel nagaan of er individuele subsidiemogelijkheden zijn voor bewoners na de oplevering.

c. Kantelen

Dit deelgebied is stil gezet vanwege de huidige marktsituatie. De ontwikkelaar wil eerst kijken naar de verkoop van de Parkrandwoningen en zich dan beraden op de toekomst. Dit geldt overigens ook voor de Waterburcht / Buitenplaatswoningen.

d. Cluster

Het Voorlopig Ontwerp wordt momenteel afgerond. Het Consortium wil een haalbaar plan maken dat afzetbaar is in de huidige markt. Onderdeel van het plan voor het cluster is Warmte Koude opslag in de bodem. Het Consortium is in overleg met verschillende afnemers voor de appartementen (woonzorg-organisaties). Het aantal woningen in de koopsector wordt mogelijk minder vanwege de moeilijke markt. In totaal gaat het om circa 250 appartementen. Aan de plannen voor de begane grond is nog niet veranderd. Het Consortium is met alle partijen (winkels, voorzieningen) volop in overleg om een stapje verder te komen. Als de markt verbetert, dan kan de bouw van het cluster over een jaar beginnen (voorzichtige uitspraak!). Als het goed blijft gaan, is het cluster in 2013 klaar. De gemeente onderneemt ook pogingen richting het Rijk om dit project vlot te trekken. Afsproken wordt dat de gemeente gaat overleggen met het wijkplatform over hoe zij de nieuwe planning van het cluster met de wijk gaat communiceren.

6. COMMUNICATIE

Nieuwsbrief HNL:

De nieuwste nieuwsbrief is afgelopen week verstuurd. Dit nummer is geheel gewijd aan de parkrandwoningen en de start bouw van het Carré. Het volgende nummer komt in het najaar. Suggesties voor onderwerpen zijn: ontsluiting (oplossing verkeersafwikkeling) op de hoek en mogelijk het inrichtingsplan.

7. RONDVRAAG

Ontsluiting hoek bij Carré

Wim Ceulen vraagt aandacht voor de drukte op het kruispunt de wijk in (vanaf de Lunterse weg). Hij vraagt nogmaals of er een apart afslagvak kan komen. Lydia licht toe dat dit ten koste gaat van bomen en dat dat een zeer gevoelig punt is (ecologische structuur). Lydia gaat bespreken welke mogelijkheden er zijn en wat de ruimtelijke, ecologische en financiële consequenties zijn.

Speelveld

De heer Oppedijk vraagt of het terrein van het toekomstige speelveld alvast glad gemaakt kan worden, zodat de jongeren kunnen voetballen. Jan Ceelen zegt dat dat niet kan, omdat het terrein gebruikt gaat worden voor de plaatsing van onder andere kranen, auto's (bouwvakkers) en keten. Ellen Knippenborg gaat in overleg met Wim Ceulen en het Consortium kijken of er een mogelijkheid is voor een tijdelijk veldje in de meest noordwestelijke hoek (plek kanteelwoningen).

Inmiddels is gesproken met het consortium en blijkt dat er een **tijdelijk veld** van circa 30 x 50 meter aangelegd kan worden in de meest noord-westelijke hoek van het terrein. Zodra het Consortium HNL de grond nodig heeft voor de bouw, verdwijnt deze voorziening. De uitwerking van het veld komt na de vakantie aan de orde.

Bouwweg Cluster

De bevoorrading tijdens de bouw van het Cluster gaat zoveel mogelijk via de N224 lopen. Afwikkeling van het bouwverkeer buiten de wijk om heeft de voorkeur, maar het zal ook voorkomen dat busjes en personenauto's (van onder andere werkers) de Lunterseweg gebruiken.

Pad langs ecozone

Wim Ceulen vraagt of het pad dat tussen de laatste woningen en de ecozone loopt, doorgetrokken kan worden zodat het rechtstreeks naar de (toekomstige) rotonde bij de Doesburgerdijk / Lunterseweg loopt. Ellen Knippenborg gaat dit onderzoeken.

9. SLUITING

De voorzitter bedankt de aanwezige leden en sluit om 20.40 uur de vergadering.

De volgende geplande vergadering is niet op 16 september, maar op 11 november. De verwachting is dat er 16 september te weinig nieuws te melden is.