



Kennisgeving voorontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van Ede kennis dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het **gebied van het voormalige caravanhandelterrein aan het bosperceel gelegen aan de Buurtweg en de Arnhemseweg ongenummerd te Otterlo. Dit terrein wordt nader aangeduid als 'Vossenpark'**.

Het plangebied ligt aan de zuidelijke rand van de kern Otterlo in de buurt van woonbebouwing en bosrijke gebieden. De begrenzing van het plangebied komt overeen met het gebruikte gebied voor de caravanhandel Vos.

De bestemmingsplanherziening voorziet in de herinrichting van het voormalige caravanhandelterrein en de bouw van tien woningen. De aanleiding voor dit plan is de bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf uit de omgeving van Otterlo en beëindiging van de caravanhandel die in het plangebied is gelegen. Het doel is om door middel van de bedrijfsbeëindiging van de caravanhandel en de toevoeging van woningbouwmogelijkheden het dorp Otterlo aan de rand van de Veluwezoom af te ronden. Door het koppelen van bos aan de woningbouwmogelijkheden wordt een ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt.

Conform de 'Inspraakverordening gemeente Ede' zal het voorontwerp-bestemmingsplan '**Vossenpark Otterlo**' van 11 maart tot en met 7 april 2010 voor inspraak ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via www.ede.nl onder 'bestemmingsplannen'.

Ingezetenen van de gemeente Ede en belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode een schriftelijke reactie zenden aan het college van burgemeester en wethouders van Ede, postbus 9024, 6710 HM Ede of per fax (0318) 68 01 80. Ook kunt u een mondelinge reactie geven bij de heer M.P. Riemersma op telefoonnummer (0318) 68 08 69.

Tevens vindt vooroverleg plaats met betrokken instanties als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Een onafhankelijke instantie wordt echter niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Terzijde wordt nog opgemerkt dat op grond van artikel 1.3.1 lid 2 Bro over het voornemen in deze kennisgeving - dus los van de ter inzage legging van het voorontwerp - geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de heer M.P. Riemersma, juridisch adviseur van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede op telefoonnummer (0318) 68 08 69.