

## Vastgestelde bestemmingsplan Asakkerweg

Van 12 augustus t/m 22 september 2010 (zes weken) ligt het op 1 juli 2010 door de raad gewijzigd **vastgestelde bestemmingsplan Asakkerweg** ter inzage bij het Raadhuis De Doelen, Infocentrum Bouwen, Wonen, Milieu, ingang Achterdoelen in Ede.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg N224, de Kerkhoflaan/Koningin Emmaschool, de Asakkerweg en de percelen aan de Asakkerweg 35 t/m 43. De bestemmingsplanherziening maakt de nieuwbouw van 41 woningen mogelijk, waaronder 2 vrijstaande woningen op een perceel ten noorden van de rijschool. Daarnaast wordt voorzien in de herinrichting van het terrein van de bestaande rijschool.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

### Verbeelding

- Het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is met 5 meter verruimd in oostelijke richting.
- De bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is langs de noordelijke erfgrens teruggebracht naar maximaal 5 meter.

### Planregels

- Aan artikel 3: Bedrijf is toegevoegd `3.3 Ontheffing van de bouwregels` voor een goothoogte van 5 meter i.p.v. 3 meter ter plaatse van de verkeersschool waar dat noodzakelijk is voor de toegankelijkheid van betreffend bedrijfsgebouw met voertuigen met een werkelijke hoogte van meer dan 3 meter.
- Artikel 4: Groen is gewijzigd in die zin dat in de bestemming groene inritten naar aangrenzende woningen mogelijk worden gemaakt.

### Toelichting

- In hoofdstuk 2 is een actuele inrichtingsschets opgenomen en zijn de genoemde bouwhoogten in overeenstemming gebracht met de verbeelding en het beeldkwaliteitsplan.
- In hoofdstuk 3 zijn de huidige bedrijfsactiviteiten op het terrein van de verkeersschool benoemd.
- In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van aanvullende geschiktheidsbeoordeling (vleermuizen) toegevoegd.
- Hoofdstuk 5 is geactualiseerd.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>

Op deze website vindt u een link naar het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STR12008)

[roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STR12008](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STR12008)

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging(en) van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp-plan.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's GRAVENHAGE.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat

op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.