

Vastgestelde bestemmingsplan `Wekerom`

Van 12 augustus tot en met 22 september 2010 ligt het op 1 juli 2010 door de raad **vastgestelde bestemmingsplan `Wekerom`** ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>.

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het bestemmingsplan Wekerom is een overwegend conserverend bestemmingsplan voor de kern Wekerom met dien verstande dat een aantal ontwikkelingen is opgenomen zoals Het Kulturhus en de zorgappartementen, de nieuwe school en de reguliere appartementen, alsmede een twee-onder-een kap woning achter de bestaande supermarkt. Daarnaast is een drietal wijzigingsbevoegdheden opgenomen welke woningbouw mogelijk maken.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

Verbeelding

- Lage Valkseweg 26: hoogte van 6 naar 8 meter aangepast;
- A.G. Wijersweg 35 bedrijfsbestemming opgenomen;
- Evekinkweg 22: bedrijfsbestemming opgenomen, deel van het perceel;
- Dorpsplein, toekomstige Kulturhus: De bestemmingsgrens wordt 10 meter naar voren getrokken;
- Tuingrens langs de doorgaande wegen (Edeseweg en Lage Valkseweg) wordt op 6 meter gelegd conform het vigerende plan;
- Evekinkweg, wijzigingsbevoegdheid 2: vigerende plan kent een woonbestemming. Deze is opgenomen;
- Edeseweg 144-146: bouwblok is naar 19 meter in de breedte teruggebracht.

Planregels

- Toegevoegd is de volgende ontheffing:
12.4 Ontheffing van de gebruiksregels
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 12.1 en andere maatschappelijke en culturele voorzieningen toestaan, met inachtneming van de volgende regels:
er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
er vindt geen onevenredige toename van de parkeerdruk alsmede van de verkeersaantrekkende werking plaats;
- Artikel 8 lid 1 sub b: verwijderd bestaand;
- Artikel 25 lid 2 sub b 3: 6 meter vervangen door 5 meter;
- Artikel 25 lid 2 b sub 5: de afstand van de woningen aan de zijde van Evekinkweg bedraagt tenminste 8 meter vanaf de bestemmingsgrens.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u belanghebbende bent en u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpplan;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp-plan.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.