



## **Bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld: 'Molenstraat' te Ede**

---

Van donderdag 22 juli tot en met woensdag 1 september 2010 ligt het op 1 juli 2010 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan '**Molenstraat' te Ede** ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via [www.ede.nl/bestemmingsplannen](http://www.ede.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan Molenstraat wordt begrensd aan de noordzijde door de N224, aan de oostzijde door de spoorlijn Ede-Amersfoort, aan de zuidzijde zijn de Molenstraat en de Veenderweg gelegen en aan de westzijde de Proosdijerveldweg. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. Zowel de planregels als de toelichting is op een aantal plaatsen geactualiseerd en redactioneel aangepast. Daarnaast betreft het de volgende wijzigingen:

### **Verbeelding**

- **Kraatsweg 9a-11:** de goothoogte is verwijderd en de maximale bouwhoogte is aangepast van 10 naar 8 meter.
- Alle bestemmingen Kantoor zijn gewijzigd in bestemming Dienstverlening. Gekozen is om de bestemming Dienstverlening uit te breiden met kantoren.
- **Veenderweg 28a:** de goothoogte is verwijderd.
- **Amsterdamseweg 34a:** het bouwvlak is verruimd en er is een bebouwingspercentage van 75% opgenomen.
- **Schaapsweg 80:** het bouwvlak is verkleind. Daarnaast is de goot- en bouwhoogte gewijzigd (was resp. 3 en 6 meter). Voor 15% van het bouwvlak is deze gewijzigd in resp. 6 en 9 meter, voor het overige deel in resp. 4 en 6 meter.
- **W.J. Bitterstraat gelegen aan de overzijde van nummer 9, 7 en 11:** twee bouwblokken zijn naar achteren verschoven.

### **Planregels**

- De bestemming Kantoor is verwijderd en de kantoorfunctie is opgenomen onder de bestemming Dienstverlening.

### **Toelichting**

- In paragraaf 2.3 (bedrijven, horeca, detailhandel en voorzieningen) is een zin toegevoegd over de winkelstrip gelegen tussen de Heemskerkstraat en de Piet Heinstraat en is een nadere toelichting gegeven met betrekking tot de locatie Schaapsweg 80/tuincentrum.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen en het raadsbesluit dat bij het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u:

- belanghebbende bent en tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt of
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen
- bezwaar heeft tegen een of meer van de wijzigingen van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp-plan.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan direct in werking na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.

Ede, 21 juli 2010