

## **Bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld**

Van 8 oktober tot en met 18 november 2009 ligt het op 17 september 2009 door de raad vastgestelde **bestemmingsplan Enka-terrein** ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu, aan het Raadhuisplein in Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via [www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen](http://www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen).

### **Plangebied**

Het plan gaat over de herontwikkeling van het terrein van de voormalige ENKA fabriek. Het betreft het eerste onderdeel van het project Ede-Oost/Spoorzona dat concreet gestalte krijgt. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van ca. 1.000 tot 1.300 woningen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Dit wordt deels mogelijk gemaakt via rechtstreekse bouwtitels, en deels via nader uit te werken bestemmingen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door aan de noordzijde de spoorlijn Utrecht-Arnhem, aan de oostzijde door een parkachtig bosgebied, aan de zuidzijde door het Horapark en aan de westzijde door de Bennekomseweg.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijziging(en) betreffen:

### **De verbeelding**

De verbeelding is op een aantal punten gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op een aantal aanduidingen:

- Het verwijderen van vier bouwvlakken voor woningen;
- Het toevoegen van een verkeersbestemming voor deze bouwvlakken;
- De as van de zuidelijke ontsluiting zoals aangegeven in de bestemming 'Verkeer' is aangepast als gevolg van het ontwerpproces van het kruispunt. De gewijzigde ligging van de as past binnen de vastgestelde hogere grenswaarden voor de omliggende bebouwing;
- In de uit te werken deelgebieden 3, 4, 5 en 6 zijn aanduidingen voor een maximale bouwhoogte opgenomen binnen een bepaald maatvoeringsvlak waar bij de uitwerking rekening mee moet worden gehouden;
- Daarnaast zijn er nog een aantal aanduidingen aangepast, gewijzigd of verduidelijkt.

### **Regels**

In de artikelen van de planregels zijn diverse redactionele aanpassingen verricht. Dit komt voor bepaalde artikelen neer op een gewijzigde nummering van de planregels, het invoegen van tussenkopjes en andere ondergeschikte zaken. Verder zijn in de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14 en 15 begrippen en terminologie aangepast, toegevoegd of verwijderd. De redenen zijn divers, het gaat om verduidelijking van de artikelen, taalkundige aanpassingen, aansluiting bij de SVBP, foutieve verwijzingen en redactionele aanpassingen waardoor de artikelen logischer lezen. Verder is in artikel 6 en 7 de toegestane de bouwhoogte aangepast.

### **Toelichting**

In de verschillende hoofdstukken zijn tekstuele, ondergeschikte aanpassingen gedaan. Op een aantal punten is de toelichting uitgebreid dan wel aangevuld of geactualiseerd. De paragrafen 2.4.13; 3.6; 3.11 en 4.1 zijn aangepast naar aanleiding van ingediende zienswijzen. De volledige nota van wijzigingen ligt ter inzage bij de stukken die betrekking hebben op het bestemmingsplan.

### **Rechtsmiddel**

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat

op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.