

NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPPLAN ENKA-TERREIN

28 juli 2009

Het ontwerp-bestemmingsplan "Enka-terrein" heeft van 14 mei tot en met 24 juni 2009 ter inzage gelegen. De ontvangen reacties zijn in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

Tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan "Enka-terrein" heeft de Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone ter inzage gelegen. De zienswijzen over de Besluit-Mer zijn in een apart document "Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone" samengevat en beoordeeld.

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
1	<p>dhr. F.M.M. Schutijser Bennekomseweg 32 6717 LM Ede</p>	
A	<p><u>Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsvisie</u> Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsvisie (<i>hierna: SP/BKV</i>) is geschreven in slecht verzorgd Nederlands en staat bol van nauwelijks te begrijpen volzinnen.</p>	<p>Naar onze mening beïnvloedt de schrijfstijl niet de inhoudelijke betekenis van het document. Een stedenbouwkundig plan, in tegenstelling tot een bestemmingsplan, heeft geen juridische status.</p>
B	<p>Cijfermatig klopt het rapport niet altijd. Bij onder en bovengrenzen van aantallen goedkope, middeldure en dure woningen is de bovengrens van de één maximaal 100% minus de som van de ondergrenzen van de twee anderen. (p. 55)</p>	<p>In het SP/BKV is een indicatief woningbouwprogramma opgenomen. Dit programma is slechts gehanteerd om een beeld te krijgen van de dichtheid van de bebouwing en als proefberekening voor het aantal parkeerplaatsen. Vanwege het indicatieve karakter van de berekening en het feit dat een stedenbouwkundig plan geen juridische status heeft, mag aan genoemde aantallen en eventuele onvolkomenheden geen juridische betekenis worden toegekend.</p>
C	<p>Dhr. Schutijser pleit ervoor dat het SP/BKV herschreven wordt in begrijpelijk Nederlands zonder taal- en rekenfouten omdat het de basis voor het bestemmingsplan vormt en tot het einde toe zal dienen om de beeldkwaliteit te bewaken.</p>	<p>Zie de beantwoording onder 1A. Voor beeldkwaliteitplannen wordt een separate procedure gevolgd.</p>
D	<p><u>Bestemmingsplangrenzen</u> De bestemmingsplangrenzen in de noordwesthoek loopt dwars door deelgebied 2, dat derhalve in dit bestemmingsplan niet gerealiseerd kan worden. DG 2 moet ofwel in zijn geheel onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan, of er geheel buiten blijven. Verwarrend is dat DG 2 gerealiseerd wordt na DG 7.</p>	<p>Een gebied aan de noordwestkant van het plangebied is buiten de plangrenzen gelaten. De herontwikkeling van dat gebied zal worden bezien in samenhang met de toekomstige verplaatsing van het station. Het stedenbouwkundig plan bevat een proefverkaveling van het gebied. De plangrenzen tussen bestemmingsplan en proefverkaveling hoeven niet overeen te komen.</p>

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
E	<p><u>Verkeersstructuur</u> De hoofdverkeersstructuur is niet duidelijk. Er is sprake van twee snelheden en vier verschillende profielen. De opzet komt niet overeen met de opzet van het SP/BKV met de profielen 01 en 02a. Aan de zuidzijde en aan de noordzijde sluit profiel 01 niet aan op profiel 02a. Voor de hoofdontsluiting kan volstaan worden met één profiel, uitgaande van een snelheid van 30 km/h.</p>	<p>Profielen en snelheden zoals weergegeven in het SP/BKV zijn slechts indicatief. Het bestemmingsplan bevat het ruimtebeslag van de inrichting van de wegen; de daadwerkelijke inrichting en de profielen worden in een later stadium uitgewerkt. De maximale snelheid van een weg wordt niet vastgelegd in een bestemmingsplan maar door middel van een verkeersbesluit.</p>
F	<p><u>Verdeling goedkope, middeldure en dure woningbouw</u> Van de goedkope woningbouw wordt 60% pas gerealiseerd in DG 8, oftewel in de laatste fase (p. 55 SP/BKV). DG 8 heeft een extreem hoge dichtheid met 75 à 80% goedkope woningbouw. Dhr. Schutijser is bezorgd dat hier een ghetto ontstaat. In het bestemmingsplan staat, dat om de parkeernorm te kunnen vaststellen gerekend is met 68 woningen in de categorie midden en 87 woningen in de categorie duur. Dit past niet in het schema van p. 55 van het SP/BKV.</p>	<p>Zie ook de beantwoording onder 1 B. Het stedenbouwkundig plan bevat een indicatie van de woningcategorieën per deelgebied. De bezorgdheid over deelgebied 8 wordt niet gedeeld aangezien het een ontwerpogave is voor zowel stedenbouw als architectuur en in het ontwerpproces op de kwaliteit en duurzaamheid gestuurd kan worden. Het deelgebied 8 zoals dat onderscheiden is in het stedenbouwkundig plan, valt overigens buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan voor het Enka-terrein. Voor wat betreft de parkeerplaatsen is de parkeernorm zoals opgenomen in het bestemmingsplan leidend.</p>
G	<p>Wat zijn de afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar over de verdeling in woningcategorieën per deelgebied, waar liggen deze afspraken vast en hoe worden ze bewaakt?</p>	<p>Met de ontwikkelaar is in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd dat op het Enka-terrein minimaal 30% goedkope woningen worden gerealiseerd. Verdelingen per deelgebied zijn globaal ingeschat en staan vermeld in het SP/BKV.</p>
H	<p><u>Groenstructuur</u> Afbeelding 3.7 (p. 30) van het bestemmingsplan geeft bosvakken met waardevolle boomgroepen. Naast deze boomgroepen staan er in DG 3 t/m 6 nog 1126 bomen, waarvoor kapvergunning is aangevraagd met als motivatie: stedenbouwkundige planontwikkeling. Dat is niet correct, omdat de bomen er eerder waren dan het stedenbouwkundige plan. Het stedenbouwkundig plan dient derhalve afgestemd te worden op de bomen, die er staan en die niet gekapt hoeven te worden in het kader van de bodemsanering. Deze bomen kunnen dan dienen als drager van het groen in de buurt.</p>	<p>Deze opmerking behandelt de kap van de bomen op het Enka-terrein. Het aanvragen en verlenen van kapvergunningen volgt een aparte procedure. Het nu voorliggende plan voor het Enka-terrein is vanuit verschillende overwegingen opgesteld en leidt er inderdaad toe dat er bomen op het Enka-terrein gekapt dienen te worden.</p>
I	<p>Bos E in de noordoosthoek wordt als waardevol bestempeld. Het kappen van bos ten behoeve van zes bouwkavels is hiermee in tegenstelling. Verder wijkt deze opzet nogal af van de proefverkaveling zoals gepresenteerd op pag. 54 van het bestemmingsplan.</p>	<p>Er is voor de rechtstreekse bestemmingen aan de noordoostzijde bij nader inzien terug gegaan naar de proefverkaveling zoals opgenomen in het stedenbouwkundig plan. De plankaart van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Er zullen twee woningen, passend binnen de</p>

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		proefverkaveling, worden bestemd.
J	<p><u>De Reehorst</u> De ontsluiting van de huidige locatie van de Reehorst zou in samenhang met die van Enka bekeken moeten worden. Indien de lengte-as uit het Masterplan wordt opgevoerd en het hotel wordt gespaard, zou dat er uit kunnen zien als op tekening. (bijlage 1 van zienswijze).</p>	Op dit moment is nog niets bekend over de toekomst van de Reehorst. Indien mogelijk zal dit meegenomen worden bij het ontwerp van de Parklaan.
K	<p><u>Geluid Bennekomseweg</u> Voorzien is een nieuwe aansluiting op de Bennekomseweg ter hoogte van de Reehorsterweg. Er is dan sprake van een reconstructie van de Bennekomseweg cf. art. 99 van de Wet Geluidhinder met alle eisen van dien. In het bestemmingsplan wordt dit niet genoemd.</p>	Uit het voor het gebied uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat hier geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.
L	<p><u>Zuidelijke aansluiting op de Bennekomseweg</u> In de Structuurvisie Infrastructuur en in bijlage 7 van de Aanvulling op de Mer is de zuidelijke ontsluiting van het Enka-terrein loodrecht getekend op de Bennekomseweg (zie ook kaarten met minimaal en maximaal ruimtebeslag en bijlage 2 bij zienswijze). Waarom is deze ontsluiting niet meegegeven als randvoorwaarde voor ontwikkeling van het Enka-terrein?</p> <p>De gemeente studeert nog op twee oplossingsrichtingen. De eerste oplossingsrichting geeft een ingewikkeld kruispunt en is technisch niet uitvoerbaar. Zie bijlage 3 bij zienswijze.</p> <p>De tweede oplossingsrichting voldoet niet aan het ontwerp-bestemmingsplan omdat de as van de weg niet overeenkomt met de plankaart. Verder is deze oplossing technisch ook niet uitvoerbaar omdat de afstand tussen de kruispunten te kort is.</p>	<p>Bij het verder uitwerken en detailleren van het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsvisie Enka bleek dat het vanuit meerdere oogpunten gewenst is om de aansluiting noordelijk van de Reehorsterweg te realiseren en deze enigszins schuin ten opzichte van de Bennekomseweg te laten aansluiten. Bij deze keuze spelen verkeerskundige, landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten een rol.</p> <p>Het bestemmingsplan doet geen uitspraken over de exacte vormgeving van het kruispunt. Wel is de toekomstige as van de weg op de plankaart aangegeven in verband met de voor de toekomstige woningen op het Enka-terrein vastgestelde hogere grenswaarden. Het kruispunt, de zgn. bajonet-variant, wordt nog verder uitgewerkt. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de bajonet wel als volledige kruising functioneert, waarbij de verkeersregelinstanties gekoppeld zijn. De afstand tussen de aansluitingen wordt bepaald door de benodigde opstellengtes. Deze oplossing is technisch uitvoerbaar.</p>
M	De indiener van de zienswijze is ook geen voorstander van het afsluiten van de Reehorsterweg.	Het bestemmingsplan doet geen uitspraken over het al dan niet afsluiten van de Reehorsterweg. Op dit moment wordt een kruispuntvorm uitgewerkt waarbij uitgangspunt is dat de Reehorsterweg aangesloten blijft op de Bennekomseweg.
N	<p><u>Verharding deelgebied 1</u> De gekozen ontsluitingssystematiek voor DG 1 leidt tot veel extra verharding.</p>	Bij het opstellen van het plan is een bewuste keuze gemaakt voor deze ontsluitingssystematiek vanuit overwegingen van verkeersveiligheid, doorstroming en het karakter van de straten waar aan gewoond wordt. Dit leidt tot meer verharding, maar wel

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		een duidelijke scheiding in functies en daardoor een prettiger woonomgeving en een ontsluitingsweg waar doorstroming van het verkeer centraal staat.
O	Vanaf de Bennekomseweg kan men door het stuk bos de woningen aan de westkant niet zien. Te overwegen valt daarom deze woningen 180° te draaien. De weg aan DG1 waar deze woningen aan liggen, wordt dan tweezijdig gebruikt.	In het plan is er voor gekozen om naar de Bennekomseweg een duidelijk gezicht te maken, gedragen door een bebouwingswand langs een groene zone. Continuïteit van deze wand is een belangrijk aspect in de vormgeving.
P	Eveneens is te overwegen de woningen aan de zuidrand 180° te draaien. De achtertuinen komen dan op het zuiden te liggen en de wegen kunnen haaks op de weg, korter worden. Op kruispunten kan een verbinding worden gemaakt met het groen van het Horapark.	De zuidelijke rand van het gebied is vormgegeven als bosstraat, om zoveel mogelijk het groene karakter van het Horapark onderdeel te laten zijn van de openbare ruimte in het nieuwe woongebied. De woonhoven zijn gericht op deze zone, waardoor de beleving van het bos diep het nieuwe woongebied ingetrokken wordt.
Q	<u>Ontsluiting DG 1</u> Bewoners van de blokken A en in mindere mate van B en C (zie bijlage 4 bij zienswijze) moeten ver omrijden om de auto voor de deur uit te kunnen laden. Geldt ook voor verhuishwagen, ambulance en brandweerauto's.	Deelgebied 1 is zo vormgegeven dat de parkeerhoven via de kortste route bereikbaar zijn vanaf de hoofdstructuur in het plan. De woonhoven, door dhr. Schutijser omschreven als blokken A, B en C, zullen zo autoluw mogelijk worden ingericht. Deze reactie betreft de toekomstige inrichting van het gebied, en overstijgt het niveau van het bestemmingsplan.
R	Bewoners en bezoekers van noordelijk DG 1 zijn aangewezen op de drie parkeerhoven. Als het eerste parkeerhof vol is, moet gezocht worden naar een andere parkeermogelijkheid hetgeen niet altijd mee zal vallen.	Het plan van deelgebied 1 zal voldoen aan de parkeernorm. Er zal dus voldoende parkeergelegenheid in het plangebied aanwezig zijn. Hierbij is ook zo veel mogelijk rekening gehouden met een gelijke verdeling, zodat loopafstanden beperkt zijn.
S	De parkeerhoven zijn sociaal onveilig omdat er geen woningen op uitkijken. Deze onveiligheid neemt af als de kopgevels met ramen worden uitgevoerd.	Het plaatsen van ramen in gevels is een onderwerp dat niet in een bestemmingsplan wordt geregeld. De gemeente en de initiatiefnemer zijn voor het plangebied overeengekomen dat de woningen zullen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In dit kader zal er een toets worden uitgevoerd op de woningbouw én de openbare ruimte.
T	In DG 1 hebben vanwege de ontsluitingssystematiek en oriëntatie van de woningen er 27 woningen achtertuinen bijna op het noorden. Deze woningen zijn weinig populair.	De voorkeuren van kopers zijn verschillend. Een differentiatie in oriëntatie en gebruiksmogelijkheden biedt toekomstige bewoners keuzemogelijkheden.
U	<u>Alternatieve opzet DG 1, 3 en 4</u> Ontsluiting en parkeren kunnen rechtstreeks plaatsvinden vanaf de buurtontsluitingsweg, waarbij het merendeel van de parkeerplaatsen in het noordelijk deel ligt.	De meerderheid van de parkeerplaatsen ligt in de parkeerhoven en deze worden direct aan de noordzijde bereikt.

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
V	<u>Plankaart</u> Indiener van de zienswijze vindt dat er bij het maken van de bestemmingsplankaart geen rekening mee is gehouden dat de kaart meestal digitaal geraadpleegd wordt en zwart-wit wordt geprint. De kaart is dan lastig leesbaar.	Het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). Vooruitlopend op de wettelijke verplichting werkt de gemeente Ede al met deze landelijke standaard.
2	Karakter Kinder- en Jeugdpsychiatrie Vastgoed & Facility Management P. Boonstra Postbus 68 6710 BB Ede	
A	<u>Onjuiste uitgangspunten stedenbouwkundig plan</u> Karakter zou bij de ontwikkeling van het Enka-terrein graag zien dat in de planvorming er alles aan gedaan wordt om mogelijk nadelige effecten voor de ontwikkeling van het kinder- en psychiatrisch jeugdziekenhuis te voorkomen. Waaronder het verloop van de procedures voor toekomstige uitbreiding van het jeugdziekenhuis.	Bij het opstellen van een Stedenbouwkundig plan worden vele aspecten meegewogen, waaronder financiële haalbaarheid, eigendomssituaties en ontwikkelingen in aansluitende gebieden. Het vastgestelde Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsvisie (SP/BKV) Enka is het resultaat van deze integrale afweging van alle aspecten. Bij de verdere uitwerking van het plan, grenzend aan het gebied van Karakter, zal een verdere afweging plaatsvinden in relatie tot mogelijke ontwikkelingen bij Karakter.
B	Karakter is niet betrokken bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot onjuiste veronderstellingen. Waaronder openbare toegankelijkheid van het terrein van Karakter, hetgeen niet het geval is. Er is en blijft een duidelijke begrenzing tussen het Enka-terrein en Karakter.	Ongeacht het wel of niet aanwezig blijven van een hekwerk als erfafscheiding is de visuele verbinding middels groene 'assen' naar de Veluwe een wezenlijk onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Het is bekend dat de gronden eigendom zijn van Karakter en deze in kwestie zelf de toegankelijkheid kan bepalen. Feit is dat momenteel een ieder het terrein vrij kan betreden middels de bestaande wegenstructuur.
C	Gezien dit fundamentele verschil in uitgangspunten, dient het oostelijke deel van het stedenbouwkundig plan herzien te worden. Bouwactiviteiten in het noordoostelijk gebied ("Wonen-2") zouden dan niet al in 2009 kunnen plaatsvinden.	Eventuele verschillen in uitgangspunten staan de ontwikkeling van twee woningen in het noordoostelijke gebied niet in de weg.
D	Karakter heeft begrepen dat vanuit veiligheidsoverwegingen de wegenstructuur in het oostelijk gebied herzien moet worden. Ook dit bevestigt dat het stedenbouwkundig plan nog onvoldoende is uitgewerkt.	Zie ook de beantwoording onder 7 I. Er is aan de oostzijde sprake van Uit te werken bestemmingen met uitzondering van de twee eerder genoemde woningen. Voor deze gebieden worden te zijner tijd meer in detail de beeldkwaliteitsplannen en bijbehorende uitwerkingsplannen opgesteld.
E	<u>Planontwikkeling</u>	Het Masterplan Ede Oost betreft een globaal plan. Bij het

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
	In het Masterplan Ede Spoorzone (2005) was nog sprake van beperkte bebouwing aan de oostzijde. Een groot deel van het terrein zou groen blijven. In afwijking van het Masterplan is nu bebouwing tot op de erfgrans geprojecteerd, zonder dat daarover met Karakter overleg is gevoerd.	opstellen van het SP/BKV en het bestemmingsplan Enka, kan van een Masterplan op onderdelen worden afgeweken op basis van verdere planvorming en integrale afweging van alle aspecten (zie ook de beantwoording bij 2A).
F	<u>Waardevol groen</u> Waardevolle boomgroepen A t/m E zijn in het bestemmingsplan omschreven. Boomgroep E is het grootste nog aaneengesloten bosgebied in het plangebied. Juist in dat gebied zal kap plaatsvinden omwille van het bouwen van villa's. Voor Karakter is het onbegrijpelijk dat juist dit stukje bosgebied, wat niet hoeft te sneuvelen in verband met bodemsanering, toch moet verdwijnen omwille van de bouw van villa's. Alternatieven zijn mogelijk.	Deze boomgroep E wordt in detail ingemeten en geïnventariseerd. Duurzame instandhouding van waardevolle bomen en het zorgvuldig inpassen van een beperkt aantal vrijstaande woningen (24) in dit 'nader uit te werken' deelplan zijn leidend voor de planontwikkeling. Om het voorgaande zo goed mogelijk te laten plaatsvinden is ervoor gekozen om niet zes maar twee woningen, gebaseerd op de proefverkaveling, direct te bestemmen.
G	Aan de zuidoostzijde is ook sprake van een bijzonder landschappelijk gebied. Het gaat om een begroeide wal een stuwwal die de grens met het terrein van Karakter markeert. Tussen wal en stuwwal bevindt zich een soort 'droog' beekdal. Deze landschappelijke kwaliteit moet behouden blijven. Tussen wal en stuwwal kan een voetpad worden aangelegd als verbinding naar het noordelijk gelegen natuurgebied. (zie ook foto's en tekeningen in zienswijze)	De hoge steilrand is ontstaan door afgraving van de stuwwal ten behoeve van een vlak liggend fabrieksterrein. Verdere vergravingen hebben geleid tot de huidige hoogteverschillen. Een beperkt gedeelte van dit terrein wordt gesaneerd. Er zijn op dit terreingedeelte geen waardevolle bomen of boomgroepen geïnventariseerd welke behouden moeten blijven. Er is in het Stedenbouwkundig plan er voor gekozen deze gronden in te zetten voor het verkrijgen van een geleidelijke overbrugging van het hoogteverschil.
H	<u>Versnelde bouw noord-oostzijde</u> Tijdens de laatste voorlichtingsbijeenkomst bleek, dat vooruitlopend op de bouw in de zuidwestelijke hoek, bouw in het noordoosten is gepland in 2009. Gezien de onduidelijkheid over de planvorming in de aansluitende gebieden is dat verwonderlijk omdat dit een goede afstemming in de weg staat. Voor zover Karakter het begrepen heeft, is de bouw hier vooruitgetrokken vanwege afspraken met de provincie Gelderland. Deze afspraak is naar mening van Karakter ten onrechte leidend geworden ten opzichte van een goede planvorming voor het gebiedsdeel.	Zoals bij de beantwoording van 2F reeds gemeld, is de gemeente van mening dat met deze aanpak er sprake is van een goed afgewogen planvorming wat nog alle mogelijkheden voor een juiste verdere uitwerking van dit deelplan in zich heeft.
I	<u>Streekplan</u> Een deel van het plan valt buiten het bestaand bebouwd gebied volgens het Streekplan Gelderland 2005. Karakter is van mening dat ten onrechte wordt afgeweken van het Streekplan en pleit voor het respecteren van de kwaliteiten van de oostzijde. Het behoeden van een groene grenszone zou inhouden dat ca. 40 woningen uit de proefverkaveling niet gerealiseerd kunnen worden. Daar zou de haalbaarheid van het plan niet van afhankelijk moeten zijn.	Een strook langs de Bennekomseweg en deel aan de oostzijde van het plangebied vallen buiten het 'bebouwd gebied' volgens het Streekplan. Deze gronden behoren wel tot het terrein van de voormalige Enkafabriek en zijn derhalve in de planvorming betrokken. Ook hiervoor geldt dat het afwijken van het Streekplan noodzakelijk is gebleken na afweging van alle aspecten bij het vaststellen van het Stedenbouwkundigplan en

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		Beeldkwaliteitsvisie Enka. Een goede stedenbouwkundige invulling én de financiële haalbaarheid van het plan zijn de voornaamste redenen hiervoor.
J	<u>Groene imago</u> Zowel in het plan als in de presentaties wordt de groene kwaliteit van de omgeving (o.a. terrein Karakter) gebruikt om de kwaliteit van het Enka plan te benadrukken. Dit heeft een negatieve invloed op de planvorming van Karakter. Het is van maatschappelijk belang dat Karakter de mogelijkheden krijgt om uitbreiding van zorgfuncties op haar terrein te realiseren.	Het plan dat nu voorligt, is het bestemmingsplan voor het Enka-terrein. Waar relevant, is de situatie en uitstraling van het naburige terrein van Karakter omschreven zoals deze nu wordt ervaren.
K	<u>Aanpassing ontwerp-bestemmingsplan Enka-terrein</u> Aan de oostzijde van het plan dient een groene zone vastgesteld te worden, zoals deze ook aan de noordzijde geprojecteerd is en zoals deze in het oorspronkelijke Masterplan beoogd was (zie tekening in zienswijze).	Zie ook de beantwoording onder 2 E. Nadere uitwerking van het Stedenbouwkundig plan heeft geleid tot een proefverkaveling met daarin opgenomen woningbouw. Hoe de invulling van het gebied nader vorm krijgt, wordt –met inachtnaam van de uitwerkingsregels- opgenomen in de uitwerkingsplannen.
L	<u>Betrokkenheid</u> Karakter had graag betrokken willen zijn bij planvorming, en heeft daartoe de nodige initiatieven ondernomen. Ondanks het besef bij de gemeente om tot aanpassing van de planvorming aan de oostzijde te komen, heeft dit niet tot een concrete aanpassing van de plannen geleid.	Zoals uit de beantwoording van voorgaande onderdelen van de Zienswijze is te concluderen, is de gemeente niet van mening dat het Stedenbouwkundigplan aan de oostzijde nu moet worden aangepast. Wel geeft zij aan dat de 'nader uit te werken gebieden', onder andere de oostzijde en grenzend aan het gebied van Karakter, in de verdere planvorming zullen worden uitgewerkt.
3	dhr. N. van Everdingen Ariënsweg 15 6711 PE Ede	
A	Dhr. van Everdingen is erin teleurgesteld dat het hoge ambitieniveau dat de gemeente heeft op klimaatgebied, niet terugkomt in het ontwerpbestemmingsplan. Overheden leggen bij vergunningverlening aan bedrijven wél dat ambitieniveau op en vragen de best beschikbare technieken (ALARA-toets). De gemeente Ede legt zichzelf niet deze norm op voor energiezuinig bouwen. Er zal hooguit voldaan worden aan de bestaande EPC-normen (0,8) terwijl het technisch mogelijk is om energieneutraal te bouwen. Dhr. van Everdingen mist de inzet van de Energie Prestatie op Locatie (EPL).	In de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan was geen paragraaf opgenomen over energiebeleid. Naar aanleiding van deze zienswijze zal in het bestemmingsplan een paragraaf over dit onderwerp worden toegevoegd, waarin het onderstaande wordt opgenomen. In het klimaatplan Ede 2009-2012 is voor nieuwbouwlocaties zoals het Enka-terrein het volgende beschreven. De inzet van de gemeente is om een 10% verscherpte EPC en een EPL van 8 in de projectmatige nieuwbouw op te nemen. Voor verdergaande energiebesparing heeft de gemeente voor de locatie Enka een samenwerkingsovereenkomst met de provincie Gelderland gesloten voor het realiseren van één van de woonwijken van het

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		provinciale programma "Woonpark Gelderland". Doelstelling is het op het Enka-terrein realiseren van circa 150 energiezuinige woningen waarbij door middel van lokale maatregelen 60% reductie van CO ₂ uitstoot wordt gerealiseerd op het totale woninggebonden en huishoudelijk gebruik van energie waarbij 1990 (Kyoto) als peildatum geldt.
B	Dhr. van Everdingen pleit ervoor de volgende ideeën uit te voeren: - zoveel mogelijk bouwen volgens het principe van passief bouwen (ligging op het zuiden, maximale isolatie); - de drinkwaterbron van de voormalige Enka-fabriek gebruiken als warmtebron - stroomvoorziening via zonnecellen op gunstig ten opzichte van het zuiden geplaatste daken en op daken van Enka-monumenten.	De in de zienswijze genoemde mogelijkheden van toepassen van passief bouwen, ringleiding van grondwater met een individuele warmtepomp en zonnecellen op de daken zijn maatregelen om de EPL en verscherpte EPC te behalen. Zo zijn er meerdere maatregelen mogelijk om de gestelde doelen te realiseren. De uitwerking vindt uiteindelijk plaats door de ontwikkelende partij die een keuze maakt uit de verschillende maatregelen. Dit is ook de opzet van de EPC. Daarin is niet bepaald welke maatregelen genomen moeten worden maar welk doel moet worden bereikt.
C	De gemeente zou alle 1400 woningen energieneutraal moeten bouwen, niet slechts 150 woningen energiezuinig bouwen.	In de afgesloten overeenkomst met de ontwikkelende partij is de verscherpte EPC opgenomen. In combinatie met het realiseren van Woonpark Gelderland en het leereffect dat daaruit volgt voor de ontwikkeling van de overige deelgebieden op het Enka-terrein kan dat ertoe leiden dat de EPL van 8 wordt gehaald.
D	De gemeente zou in het bestemmingsplan een EPL van minimaal 8 moeten opnemen.	Een EPL en een EPC zijn geen normen die een gemeente via een bestemmingsplan mag opleggen. De normen kunnen niet in de planregels worden opgenomen. De regels van een bestemmingsplan behandelen alleen de bebouwing (zoals afmetingen, oppervlaktes, aantallen woningen) en het gebruik (soorten functies).
4	Algemene belangenvereniging Ede-Oost (ABEO) C. Vriend (bestuurslid ABEO) Nieuwe Kazernelaan 73 6711 JB Ede	
A	Het ontwerpbestemmingsplan bevat weinig volledig uitgewerkte informatie. Voor DG 1 en een deel van DG 6 gebeurt dit wel. Voor de overige DG blijft de informatie globaal. Er is nog geen totaalbeeld te vormen van wat en waar op het terrein gaat komen. Volgens het tijdpad zal/kan het totale Enka terrein pas rond 2020 afgerond zijn. Het ontwikkelen van de kazerneterreinen kan 15 tot 20 jaar duren. Het moment van gereedkomen van de infrastructuur tussen N224 en A12	Zoals ABEO constateert, zijn dit onderwerpen voor een vervolgoverleg. De gemeente zal het initiatief nemen tot een overleg met ABEO.

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
	<p>kan van invloed zijn op wat daar gebouwd gaat worden. ABEO geeft met deze zienswijze een voorzet voor de onderwerpen van toekomstig overleg met de gemeente over realisatiefase van deze ontwikkelingen. Voor ABEO is het van belang regelmatig door de gemeente geïnformeerd te worden via overleg en documenten over o.a. het beeld van de komende activiteiten, de planning, actuele documenten en informatie over procedures.</p>	
5	<p>J. Th. van Raaij Nieuwe Kazernelaan 49 A Ede</p>	
A	<p>Graag zou ik een helder overzicht van u ontvangen waarin duidelijk staat op welke projectdelen inspraakprocedures voor Ede-Oost mogelijk zijn.</p>	<p>De Mer Ede oost bestaat uit de Plan-Mer (2008) en de aanvulling op de Mer (Besluit-Mer, 2009). Beide vormen onderlegger voor elk bestemmingsplan dat voor het project Ede-oost wordt vastgesteld. Over een Mer kunnen zienswijzen worden ingediend op het moment dat deze in het kader van de Mer-procedure ter inzage ligt.</p> <p>De diverse deelprojecten van Ede-Oost worden op het niveau van bestemmingsplannen uitgewerkt. Zo ligt op het ogenblik het bestemmingsplan voor het Enka-terrein voor. Op termijn worden ook bestemmingsplannen voor onder andere de infrastructuur en de kazerneterreinen vervaardigd. Indien een voorontwerp van een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, kan een inspraakreactie worden ingediend. Zodra het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage ligt, kan een zienswijze worden ingediend.</p> <p>Tegen een milieu-effectrapportage kan geen zelfstandig beroep worden ingesteld. Beroep tegen een milieu-effectrapportage kan alleen in het kader van een bestemmingsplanprocedure plaatsvinden.</p>
6	<p>Stichting Milieuwerkgroepen Ede (SME) dhr. Heyting (secretaris) Groenestraat 74 6721 JC Bennekom</p>	
A	<p>(1) SME betreurt het dat ze geen exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente hebben ontvangen. De pdf-versie vanaf de website voldoet niet: legenda is onleesbaar en de schaal van de kaart ontbreekt. Ook tonen de kaarten niet alles wat in de tekst besproken wordt. SME bepleit om pas een beslissing over dit ontwerp-bestemmingsplan te nemen als een leesbare versie van het plan</p>	<p>Het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). Vooruitlopend op de wettelijke verplichting werkt de gemeente Ede al met deze landelijke standaard. De SVBP maakt het mogelijk bestemmingsplannen op te stellen die op</p>

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
	op de website is gepubliceerd en als alle betrokkenen zich een oordeel hebben kunnen vormen over het plan.	vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en is op de website gepubliceerd. Eenieder heeft de gelegenheid gehad te plan te bekijken en een reactie in te dienen.
B	(2) SME mist een kaart van Masterplan Ede – Oost die de ligging van het Enka-terrein in het gebied goed weergeeft. Deze kaart is nodig i.v.m. de beweringen over samenhang en herontwikkeling van het totale gebied (resp. p. 7 en 13).	De paragraaf 'Masterplan Ede-Oost / Spoorzone' bevat enkele kaartjes. Het Masterplan zelf is raadpleegbaar vanaf de gemeentelijke website.
C	(3) Het ontwerp-bestemmingsplan spreekt ten onrechte over de tegenwoordige tijd over al het groen in het gebied. Dat groen was in 2009 al grotendeels gekapt. Ook de brede groenzone, vermeld op p. 51 was toen al bijna weg.	Naar aanleiding van deze opmerking wordt paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.
D	(4) In de paragraaf over het beleidskader (p. 9) ontbreekt vermelding van de natuurbeschermingswetgeving op Europees niveau (habitat- en vogelrichtlijn).	De Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn (grotendeels) omgezet in nationale wetgeving: de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet. De toelichting maakt van beide wetten melding. Het voert te ver om in de toelichting nader op deze Europese regelgeving en de omzetting daarvan in nationaal recht in te gaan.
E	(5) Verschillende groene onderdelen op vlekkenkaarten ontbreken. Op p. 13/14 is sprake van te handhaven en in te passen groene elementen. Dit is niet zichtbaar op een kaart.	Het bestemmingsplan voor het Enka-terrein kent uit te werken gebieden. Daarom is nog niet exact aan te geven op welke plaatsen groen in het plangebied terugkomt. In ieder geval is een aantal waardevolle groenelementen aangeduid (afbeelding 3.7) waar bij de uitwerking van het plan rekening mee wordt gehouden (handhaving en/of zorgvuldige inpassing bebouwing).
F	op p. 13/14 wordt de compensatie van natuur en bos besproken. Par. 2.3.2. vermeldt niet wat de afspraken tussen Enka BV, Stichting het Gelders Landschap en de gemeente inhouden en waar de betreffende locaties liggen. SME vraagt om deze gegevens openbaar te maken en de beslissing over dit ontwerp-bestemmingsplan uit te stellen totdat alle betrokkenen zich een mening over deze afspraken hebben kunnen vormen.	De afspraken tussen initiatiefnemer, Stichting het Gelders Landschap en de gemeente zijn niet openbaar. Het gaat hier om vertrouwelijke gegevens (zie de uitzonderingsgronden van artikel 10 lid 1c en lid 2 b van de Wet Openbaarheid van Bestuur). Op hoofdlijnen komt de afspraak er op neer, dat de initiatiefnemer zich garant stelt voor de compensatie conform de richtlijn. De locaties waar deze compensatie plaats gaat vinden, worden nog bepaald.
G	Het plan zou een rijke bomenstructuur kennen (p. 14 en p. 25) – maak dit ook zichtbaar op de plankaarten.	Aan de zuidzijde en de westzijde van het plangebied is een rechtstreekse bestemming Groen opgenomen. De profielen van de weg ten noorden van deelgebied 1 (zuidwest) zijn op dit moment nog niet exact bekend, zodat geen bestemming Groen op de kaart kan worden aangegeven. Voor de uit te werken gebieden is de exacte inrichting groen/verkeer/bebouwing nader

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		te bepalen.
H	Op p. 16 is vermeld dat het gebied een groene onderlegger dient te hebben die aanhaakt op de Veluwe. Dit is niet zichtbaar op kaart.	Zie ook de beantwoording onder 6E en 6G. Een kaart van de toekomstige groenstructuur is in de toelichting opgenomen (afb. 4.18). Hierop is te zien dat groene lijnen de randen van het plangebied (grens met het oostelijke bosgebied / Veluwe) en het carré met elkaar verbinden.
I	P. 17 maakt melding van investeringen in de openbare ruimte zoals de groene verbindingen met de Veluwe. Wat voor soort groene verbindingen worden hier bedoeld? Welke diersoorten moeten hier gebruik van maken?	De groene verbindingen bestaan hoofdzakelijk uit gras en/of kruidenbermen met een rijke bomenstructuur bestaande uit inheemse en streekeigen soorten. De verbindingen zijn niet op specifieke diersoorten ontworpen. Alleen de noord-zuid lopende bomenstructuur aan de oostzijde van het plangebied is bedoeld als vliegroute voor de laatvlieger.
J	(6) p. 15: natuur wordt niet als kernkwaliteit van het gebied aangeduid. Waarom niet? Op p. 26 wordt gesteld dat de hoofdgroenstructuur een gelijkwaardig structurelement in het stedelijk weefsel vormt.	Pagina 15 van de toelichting behandelt het aspect cultuurhistorie als kernkwaliteit, in het kader van de Nota Belvédère. Met natuur en met de hoofdgroenstructuur is in het bestemmingsplan rekening gehouden, zij het niet in het kader van de Nota Belvédère.
K	(7) De SME is van mening dat natuur en landschap niet mogen lijden onder promotie en evenementen (p. 21). Welke waarborgen zijn hiervoor?	Paragraaf 2.4.6 op pagina 20/21 van het ontwerp-bestemmingsplan behandelt het beleid van de gemeente Ede op het gebied van toerisme. Daar is in algemene zin vermeld dat Ede Stad baat heeft bij nieuwe evenementen. Bij het toestaan van evenementen hanteert de gemeente een bepaald afwegingskader, gericht op openbare orde en veiligheid. Daarnaast is de landelijke wetgeving omtrent de bescherming van flora en fauna van toepassing. De gemeente wijst initiatiefnemers van evenementen op het (ook) moeten voldoen aan deze regelgeving.
L	(8) P. 23 meldt dat grondwater in principe niet mag worden afgevoerd, maar op p. 29 is sprake van het onttrekken van grondwater voor werkzaamheden, zonder tijdelijke opslag, en op p. 43 staat dat voor deze onttrekking een vergunning is verkregen. Dat lijkt met elkaar in tegenspraak.	Conform het gemeentelijk waterbeleid moet er zo min mogelijk grondwater afgevoerd worden. Er is wel een ontrekkingsvergunning voor het grondwater verleend. Deze is aangevraagd voor de noodzakelijke sanering van het grondwater. Het grondwater wordt na zuivering wederom geïnfiltrated.
M	(9) P. 25: volgens het Groenstructuurplan moet het groene karakter voor Ede behouden en versterkt worden. Dat laatste is niet zichtbaar in het ontwerp-bestemmingsplan.	Zie ook de beantwoording onder G, E en H. Het groenstructuurplan spreekt zich in algemene zin uit over de groenstructuur van geheel Ede. Op het Enka-terrein verdwijnen bomen door de sanering en vanwege het stedenbouwkundig plan. Hiervoor vindt compensatie plaats. Overig waardevol groen

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		blijft gespaard, dan wel bebouwing wordt zorgvuldig ingepast.
N	(10) Het plan meldt op p. 25 dat onderdeel HV11 een ecologische verbindingzone bevat. Het wordt aangemerkt als aandachtsgebied voor parkontwikkeling. Op de plankaart is waterberging aangegeven. SME meent dat HV11 ook een aandachtsgebied moet zijn voor een goed functionerende ecologische verbinding, door bijv. enkele permanent waterhoudende plassen aan te leggen voor amfibieën. De ecologische verbindingzone is moeilijk te combineren met mountainbiken.	Met deze ecologische verbinding wordt de voortzetting van de droge spoorberm bedoeld. Het is niet de bedoeling hier een natte ecologische verbinding te realiseren. De zone is voldoende breed voor zowel de ecologische als de recreatieve functie.
O	(11) Hoe wordt voorzien in compensatie bij negatieve uitkomst van monitoring van de maatregelen vanuit de flora en fauna ontheffing?	Bij negatieve uitkomst van de monitoring zal de oorzaak zo goed mogelijk achterhaald worden en zullen de benodigde maatregelen worden getroffen, voor zover de oorzaak van de achteruitgang bekend en te beheersen is.
P	(12) Hoe denkt men de negatieve invloed van huisdieren op de flora en fauna op te vangen? Bijv. een ontmoedigingsfolder voor bewoners.	De negatieve invloed van huisdieren op flora en fauna is moeilijk te beoordelen. De suggestie van de SME -het samenstellen van een educatieve folder- is een prima aanbeveling.
Q	(13) In de passende beoordeling is de kaalslag van het Enka-terrein niet meegenomen. Het lijkt SME ondenkbaar dat deze kaalslag geen significante effecten zou hebben.	In de Passende beoordeling is het gegeven dat op het Enka-terrein bomenkap plaatsvindt, meegenomen. In de natuurtoets van Alterra (2004) zijn bovendien verdrogingsaspecten in relatie tot de sanering en Natura2000 beoordeeld. Uit het rapport van Alterra blijkt dat er geen negatieve invloeden op verdrogingsgevoelige habitats van de Veluwe zijn. De overige effecten zijn door Arcadis in de Passende beoordeling beoordeeld.
R	(14) SME pleit voor verbreding van de zone waarin boomgroep C staat. (p. 31 en p. 59). Vanwege de plannen om de Bennekomseweg te verbreden en omdat het gaat om een deel van de hoofdgroenstructuur.	De relatie met de Bennekomseweg is niet duidelijk. Groep C ligt tegen het Horapark aan in het zuidelijke deel van het plangebied. Het aangrenzende terrein "het Horapark" maakt tevens onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. De hoofdgroenstructuur is dus in zijn totaliteit breder dan de zone binnen het plangebied.
S	(15) Volgens het plan zou de zuidelijke bosrand een bufferende functie kunnen hebben voor paddenpoelen. Echter, een bosrand is niet geschikt als afgrenzing voor paddenpoelen omdat deze bezonning nodig hebben. Afgezien daarvan is de compensatie voor de padden onvoldoende.	De genoemde zuidelijke bosrand (op het Enka-terrein) is geschikt als afscherming/buffering van de zuidelijk hiervan gelegen poelen, omdat deze bosrand aan de noordzijde van de poelen gesitueerd is zodat de poelen voldoende bezonning (vanuit het zuiden) kunnen krijgen. Er heeft voldoende compensatie plaatsgevonden, in eerste instantie voor Watervleermuis en Heikikker (verbodsbepalingen Flora- en faunawet) en in tweede instantie voor de Gewone pad

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		en de Bruine kikker (zorgplicht).
T	(16) In de beschrijving van het waterbeheer op p. 52 wordt er geen rekening mee gehouden dat padden permanent waterhoudende poelen nodig hebben. De duinpannen voor infiltratie van regenwater zijn voor padden niet afdoende.	De duinpannen aan de noordzijde van het plangebied zijn bedoeld voor infiltratie van regenwater, niet voor padden. De paddenpoelen dienen ter verlies van bestand voortplantingswater en zijn aangelegd in het Horapark ten zuiden van het Enka-terrein. Deze poelen zijn permanent waterhoudend gemaakt door er een leemlaag in aan te brengen. Bovendien worden de poelen de eerste jaren bijgevuld bij droge weersomstandigheden.
U	(17) Dieper graven dan 1 m is niet toegestaan in het plangebied. Hoe wordt dit gehandhaafd?	De uitvoerder van de sanering stelt een plan op voor de nazorg voor het te saneren terrein. Daarin kunnen ook bepaalde wijzen van inspectie worden beschreven, uit te voeren door degene die belast is met de sanering. Het handhaven van voorwaarden uit het nazorgplan is uiteindelijk de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag, zijnde de provincie Gelderland (Wet Bodembescherming).
V	(18) Op p. 61 is sprake van een 'brede groenstrook' tegen de Bennekomseweg. Hoe breed is deze, en wat blijft er van over met de parkeerplaatsen?	De maat van de groenstrook is in ieder geval zoals deze op de plankaart is aangegeven. De parkeerplaatsen worden buiten de groenstrook gerealiseerd. Naast de parkeerplaatsen is op enkele plaatsen nog ruimte voor verbreding van de groenstrook, in de bestemming Verkeer.
W	(19) Paragraaf 3.4 bespreekt niet de mogelijke archeologische betekenis van het terrein. De verplichting tot vooraf inventariseren is vanwege egalisatie en graafwerkzaamheden gewild aangedaan. SME vindt dat daarvoor gecompenseerd moet worden door het zichtbaar maken van archeologische waarden elders in Ede.	De aanwezigheid van archeologische resten in het plangebied Enka-terrein kan nooit helemaal worden uitgesloten. De trefkans op intacte behoudenswaardige archeologische waarden in het plangebied, en de betekenis van deze archeologische waarden, worden echter, op basis van in de toelichting op het plan genoemde bronnen, klein geacht. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. Eventueel aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden zijn grotendeels verstoord in het begin van de 20e eeuw ten behoeve van de bouw van het complex ENKA-kunstzijdefabriek. Hier staat geen compensatieplicht tegenover.
X	(20) Het plan vermeldt niet hoe schade aan het landschap wordt voorkomen of gecompenseerd. Ede ligt visueel nog steeds verborgen achter een stuwwal. SME benadrukt terughoudend te zijn met inpassing van hoge gebouwen op het Enka-terrein en doet daarvoor enkele aanbevelingen.	Voor het plangebied Enka is de keuze gemaakt om aan de westzijde en in het centrale gebied een meer stedelijk karakter te ontwikkelen. De hoogte van het gebied blijft over het algemeen beperkt tot 13 meter (zie uitwerkingsregels), waarbij in

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		deelgebieden 2, 7 en in het gemengde deelgebied diverse accenten in hoogte zijn toegestaan. Uiteindelijk zijn deze accenten veel lager dan de schoorstenen en blijven deze ook onder de hoogte van bestaande bebouwing zoals de hoger op de wal gelegen Bergflat.
7	Hulpverlening Gelderland Midden (HGM) dhr. M. Jacobi Postbus 5364 6802 EJ Arnhem	
A	<p>Het spoor Utrecht-Arnhem vormt de belangrijkste risicobron in de omgeving vanwege transport van gevaarlijke stoffen dat jaarlijks stijgt. Gevolg daarvan is dat het groepsrisico stijgt. Een gedeelte van het plangebied ligt daarmee binnen de effectafstanden van het vervoer van brandbare / explosieve stoffen over het spoor. De conclusie van het uitgevoerde onderzoek naar externe veiligheid, dat er geen externe veiligheidsbelemmeringen zijn omdat er geen transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is daarmee niet houdbaar. In tegenstelling tot de prognoses laten de realisatiecijfers van Prorail (2007) zien dat er transporten van brandbare/explosieve stoffen plaatsvinden die nog jaarlijks stijgen. Voor het plangebied is dan sprake van een groepsrisico dat met de beoogde nieuwbouw verder stijgt.</p>	<p>De kans op een ongeval ter plaatse van het plangebied is erg klein. De recentelijk door Prorail afgegeven toekomstprognose (2007) geeft aan dat het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Utrecht-Arnhem verdwijnt. Uit de wettelijke systematiek voor het bepalen van de toe- of afname van het groepsrisico volgt dat het groepsrisico afneemt. Dit komt vooral door het wegvallen van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit was ook al de conclusie van het rapport van MWH B.V. (voorheen Syncera B.V.). Ons inziens heeft een nieuw onderzoek daarom geen meerwaarde. Evenwel voert Hulpverlening Gelderland Midden terecht aan dat het vervoer op dit moment nog steeds plaatsvindt, met een toename over de jaren 2005 t/m 2007. Hoewel het afgelopen jaar het vervoer van gevaarlijke stoffen flink is afgenomen (brandbare gassen van 1700 naar 400 transporten op jaarbasis), valt de kans op een incident, hoe klein dan ook, niet uit te sluiten. Het is dus zaak om voor het maatgevende scenario de blusmiddelen op orde te hebben. De regionale brandweer heeft daarvoor in haar adviezen de effectafstanden gegeven. Voor de plandelen binnen het effectgebied wordt het bestemmingsplan de komende jaren nader uitgewerkt. Bij het vervaardigen van de betreffende uitwerkingsplannen zal worden afgewogen welke blusvoorzieningen nodig zijn voor het maatgevende scenario, evenals de bereikbaarheid voor de brandweer. De gemeente zal het initiatief nemen tot het betrekken van Hulpverlening Gelderland Midden bij het opstellen van de uitwerkingsplannen. Ook zal dan duidelijk zijn in welke mate nog sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen. De mogelijkheid van het</p>

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		realiseren van blusvoorzieningen wordt nu al in het bestemmingsplan opgenomen.
B	In het bestemmingsplan ontbreekt de verantwoording van het groepsrisico.	De verantwoording van het groepsrisico is toegevoegd aan de paragraaf externe veiligheid.
C	<p>Het is zeer waarschijnlijk dat de mogelijkheden voor de rampenbestrijdingsorganisatie worden overstegen als het maatgevend scenario (BLEVE) zich voordoet. De kans op het zich voordoen is klein.</p> <p>HGM adviseert dringend om voor het bepalen van het maatgevend scenario de realisatiecijfers (2007) van Prorail voor de berekeningen te gebruiken. HGM heeft vernomen dat er geluiden zijn dat met de komst van het basisnet op een aantal trajecten in Gelderland het gevaarlijke stoffentransport kan toenemen. Uitgaan van de prognose 2007 kan leiden tot het creëren van toekomstige knel- of aandachtspunten.</p>	Zie de beantwoording bij 7A.
D	Plangebied en spoortracé scoren onvoldoende op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen.	Zie de beantwoording bij 7F en 7H.
E	Het bestemmingsplan beoogt nieuwbouw van woningen en voorzieningen. Groepen met minder valide of minder zelfstandige mensen zijn niet binnen de effectafstanden uitgesloten.	Om exploitatieredenen wordt afgezien van het uit het effectgebied uitsluiten van bepaalde functies.
F	In de artikelen 3 tot en met 8 lid 1, bestemmingsomschrijving, ontbreekt de mogelijkheid om gronden te bestemmen voor brandveiligheidsvoorzieningen die ruimtelijk relevant zijn (voor zover andere wet- en regelgeving dit niet regelt). HGM verzoekt de preparatieve voorzieningen, zoals bluswatervoorzieningen, verbindingswegen en opstelplaatsen te borgen in de voorschriften van het bestemmingsplan. Dit vanwege het toekomstig vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening, waarin deze voorzieningen tot dusver geregeld waren. In het bestemmingsplan ontbreekt de mogelijkheid om nadere eisen hiervoor te stellen.	<p>Aan de bestemmingsomschrijving van de artikelen 3 (Groen), 5 (Verkeer), 8 (Gemengd - uit te Werken) en 9 (Wonen - uit te Werken) wordt toegevoegd: 'brandveiligheidsvoorzieningen en blusvoorzieningen'. In de planregels voor Wonen en Tuin achten wij deze voorzieningen niet aan de orde aangezien het hier om privé-eigendommen zal gaan. Overigens zijn in de bestemmingsomschrijvingen voor deze bestemmingen wél de functies water en waterhuishoudkundige voorzieningen opgenomen.</p> <p>De exacte locaties van genoemde preparatieve voorzieningen worden neergelegd in de gemeentelijke inrichtingsplannen.</p>
G	In artikel 7.2.5. en 8.2.16 Nadere eisen is geen bevoegdheid opgenomen om nadere eisen te stellen voor de (lokale) brandveiligheid in de uit te werken of te wijzigen bestemmingen om bijv. specifiek bluswater te realiseren.	Het stellen van nadere eisen vanwege externe veiligheid en brandveiligheid is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, artikel 8.2.5. en 9.2.16. (artikelen zijn doorgenummerd).
H	Op de plankaart is onvoldoende ruimte gereserveerd voor de bestemming Verkeer. Deze ruimte is nodig voor parkeer- en keermogelijkheden, opstelplaatsen voor hulpvoertuigen e.a. In deelgebied 1 zijn diverse objecten niet goed te bereiken of zijn ontsluitingswegen te smal.	De gemeente heeft de breedte en bochtstralen van de wegen gecontroleerd en komt tot de conclusie dat deze voldoen aan de richtlijnen van het ASVV en de richtlijnen van de hulpdiensten en dus voldoende ruimte bieden voor de hulpdiensten om te

Nr.	Indiener zienswijze / datum ontvangst / samenvatting	Beoordeling
		manoeuvreren. De opstelruimte en keermogelijkheden in de hoven worden, binnen de bestemming Verkeer, nader uitgewerkt in het nog op te stellen inrichtingsplan.
I	Voor overige deelgebieden is voorzien in realisatie van doodlopende wegen langer dan 40 m. Dit is niet conform de bereikbaarheidseisen van het gebied.	De gemeente heeft dit ten aanzien van de proefverkaveling ook geconstateerd en zal hier bij het opstellen van de uitwerkingsplannen en inrichtingsplannen rekening mee houden. Het bestemmingsplan levert hiertoe geen beperkingen.
J	HGM ontvangt graag de grondexploitatiekening om inzage te krijgen in hoeveel middelen gereserveerd zijn voor fysieke veiligheid (externe veiligheid en brandveiligheid) in het plan.	Aan dit verzoek kunnen wij niet voldoen. Het gaat hier om vertrouwelijke gegevens (zie de uitzonderingsgronden van artikel 10 lid 1c en lid 2 b van de Wet Openbaarheid van Bestuur).
<p>De volgende reactie is buiten de termijn ingekomen (29 juni 2009). De reactie wordt hierna wel beantwoord, maar de brief van ProRail wordt formeel niet gezien als zienswijze.</p> <p>ProRail Afd. Grondverwerving en Juridische Zaken H.G.M.J. van Helvoirt Postbus 2038 3500 GA Utrecht</p>		
A	In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van de intensiteiten uit het akoestisch spoorboekje. Omdat de laatste versie van het spoorboekje (2008) geen prognoses bevat, gaat ProRail er van uit dat voor het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een verouderde prognose. In het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is uitgegaan van een geluidsemissie cf. een wetsvoorstel voor wijziging van de Wet geluidhinder. ProRail verzoekt het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het gemeentelijke ontwerpbesluit hogere grenswaarden.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.