



in 2 voud ter goedkeuring
ingezonden aan Ged. Stater

Burgemeester
en Wethouders

de raad
der gemeente
EDE

Behandelend ambtenaar
I. Boogaard
Tel.nr. 0318 - 680 631

Verzameling Raadsstukken
2009/45

Registratienummer
591836

sector
ROB

datum:
Raad 17-09-2009
Cie. RO 01-09-2009
B&W 11-08-2009

betreft

Vaststelling bestemmingsplan "Enka-terrein"

Beslispunten

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein;
2. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone;
3. het bestemmingsplan Enka-terrein d.d. 27 juli 2009 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen conform verbeelding nr. NL.IMRO.0228.Enkaterrein-0002, bijbehorende planregels en plantoelichting;
4. besluiten dat een exploitatieplan niet hoeft te worden vastgesteld;
5. de provincie Gelderland en de VROM-Inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling mag worden bekend gemaakt.

Inleiding

Het project Enka is onderdeel van uitvoering van het masterplan Ede-Oost. Naast het voormalige Enka-terrein worden onder andere de kazerneterreinen en de spoorzone rond station Ede-Wageningen opnieuw ontwikkeld. De afgelopen periode heeft initiatiefnemer Grondbank Bennekomseweg CV in samenwerking met de gemeente de plannen gemaakt voor de toekomstige inrichting van het Enka-terrein.

Het plangebied wordt globaal aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Utrecht-Arnhem, aan de oostzijde door een bosgebied, aan de zuidzijde door het Horapark en aan de westzijde door de Bennekomseweg. Het gebied ten noordwesten van het plangebied, zijnde het "afstemmingsgebied" is buiten de plangrenzen gelaten. De herontwikkeling van het afstemmingsgebied zal worden bezien in samenhang met de toekomstige verplaatsing van het station. Over deze ontwikkelingen zijn nog geen afspraken gemaakt tussen de betrokken grondeigenaren gemeente, Grondbank, Prorail en NS Poort.

Het bestemmingsplan is nu gereed en ligt ter besluitvorming voor. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan de realisatie van ca. 1.000 tot 1.300 woningen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Het plangebied is daartoe onderverdeeld in deelgebieden. Het eerste deelgebied bevat rechtstreekse bouwtitels voor ca. 160 woningen. In de noordoosthoek van het plangebied zijn rechtstreekse bouwtitels voor twee vrijstaande woningen opgenomen. De overige deelgebieden hebben een nader uit te werken bestemming. De kaders voor de uitwerking van de deelgebieden zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

De zienswijzen die zijn ingekomen op het ontwerp-bestemmingsplan zijn samengevat en beoordeeld in de bijgevoegde Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein. Uit de reacties volgt een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast zijn diverse ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein en het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen. Voor het gebied Ede-Oost en Spoorzone is een Besluit-Mer opgesteld. Over deze Besluit-Mer is ook een aantal zienswijzen ingekomen. Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met de Nota Zienswijzen over de Besluit-Mer.

Argumenten

1.1 Ingekomen zienswijzen over bestemmingsplan Enka-terrein zijn beoordeeld

Het bestemmingsplan heeft van 14 mei 2009 tot en met 24 juni 2009 ter inzage gelegen. De volgende personen / organisaties hebben een zienswijze over het bestemmingsplan ingediend:

- dhr. Schutijser, Bennekomseweg 32, Ede
- Karakter Kinder- en Jeugdpsychiatrie
- dhr. van Everdingen, Ariënsweg 15, Ede
- dhr. van Raaij
- Algemene Belangenvereniging Ede Oost
- Stichting Milieuwerkgroepen Ede
- Hulpverlening Gelderland Midden
- Prorail (buiten de termijn ontvangen en derhalve niet ontvankelijk)

De reclamanten die tijdig een zienswijze hebben ingediend, zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze toe te lichten voor de Hoorcommissie bestemmingsplannen. Van deze mogelijkheid heeft een aantal van de betrokkenen gebruik gemaakt. Het verslag van de Hoorcommissie is bij dit voorstel gevoegd. Voor de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij korthedshalve naar de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein.

2.1 Ingekomen zienswijzen over Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone zijn beoordeeld

Voor de totale ontwikkeling van Ede-Oost is in 2008 een milieu-effectrapport (Plan-Mer) opgesteld. Over deze Plan-Mer is in augustus 2008 door de Commissie m.e.r. een toetsingsadvies uitgebracht, waarin werd geconcludeerd dat een aanvulling op de MER noodzakelijk is ten behoeve van toekomstige bestemmingsplannen betreffende Ede-Oost.

Deze Aanvulling op het Milieueffectrapport Ede-Oost (verder: Besluit-Mer) is in februari jl. opgesteld. De Besluit-Mer is op 23 april jl. door de gemeenteraad van Ede aanvaard. In lijn met recente jurisprudentie wordt het Besluit-Mer gekoppeld aan het bestemmingsplan waarin het eerste deel van de woningbouw als eindbestemming wordt vastgelegd, zijnde het bestemmingsplan Enka-terrein.

Tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan Enka heeft de Besluit-Mer voor Ede-oost ter inzage gelegen. Over de Besluit-Mer hebben de volgende personen / organisaties een zienswijze ingediend:

- dhr. van Raaij, Kazernelaan 49 A, Ede
- Algemene Belangenvereniging Ede Oost

De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bijgevoegde Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone. Kortheidshalve verwijzen wij naar deze Nota.

2.2 Commissie Mer: essentiële informatie Enka-terrein aanwezig

De Besluit-Mer is aan de Commissie Mer toegezonden ter advisering. In haar rapport d.d. 21 juli 2009 heeft de Commissie geoordeeld dat alle essentiële informatie voor de besluitvorming over het Enka-terrein aanwezig is.

Voor het advies van de Commissie Mer over de andere onderdelen van het project Ede-Oost en Spoorzone verwijzen wij naar het bijgevoegde rapport.

3.1 Het bestemmingsplan biedt rechtstreeks de mogelijkheid voor bouwen in deelgebieden 1 en 6

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van deelgebied 1 van het Enka-terrein voor woningbouw rechtstreeks mogelijk. Concreet biedt deelgebied 1 ruimte voor ca. 160 woningen. Dit zijn woningen van het type aaneengebouwd en twee onder een kap. Voor de ontsluiting van het gebied wordt een aansluiting gerealiseerd op de Bennekomseweg. Deze weg vormt tevens het eerste deel van de hoofdroute van het Enka-terrein.

Ten zuiden van deelgebied 1 is een groene zone (boszone) opgenomen, als overgang naar het bos bij het Horapark. In deze strook worden enkele groepen parkeerplaatsen gerealiseerd. Op punten waar woningen georiënteerd zijn op het bos of waar zichtlijnen vanuit de hoven eindigen op de bosrand, wordt groen voorzien. Aan de zijde van de Bennekomseweg is ruimte voor een brede groenstrook. Deze strook is onderdeel van de hoofdgroenstructuur in de gemeente. De zich aan de zuidkant van deze strook reeds bevindende groep waardevolle bomen wordt zoveel mogelijk ingepast.

Vooruitlopend op de totale uitwerking van deelgebied 6 worden met dit bestemmingsplan bouwtitels verstrekt voor twee woningen in dit deelgebied. Deze bevinden zich in de noordoosthoek van het plangebied. De reden voor het opnemen van bouwmogelijkheden in deelgebied 6 is de wens om in 2009 te starten met de bouw. Dat bleek voor deelgebied 1 qua planning niet helemaal haalbaar. Voor de twee woningen aan de noordoostzijde is dat wel haalbaar.

3.2. Het bestemmingsplan biedt de nodige flexibiliteit voor de uitwerkingsplannen

In het bestemmingsplan worden diverse deelgebieden onderscheiden. Alleen deelgebied 1 en een tweetal kavels aan de noordoostzijde van het plangebied krijgen een woonbestemming met directe bouwtitels. Voor de overige deelgebieden zijn de bestemmingen Wonen-uit te werken en Gemengd-uit te werken opgenomen. Daarvoor is globaal aangegeven hoeveel woningen en/of welke functies in het gebied kunnen worden gerealiseerd. Voordat voor deze gebieden daadwerkelijk tot de afgifte van bouwvergunningen kan worden overgegaan, dient een uitwerkingsplan te worden vervaardigd, dat door ons college wordt vastgesteld.

3.3. Het bestemmingsplan biedt bescherming voor de waardevolle elementen in het plangebied

De basis voor de stedenbouwkundige uitwerking van het gebied zijn de bestaande structuren op het terrein:

- De monumentale bebouwing en niet-monumenten, historische structuren en openbare ruimte zoals benoemd in het Convenant tussen Gemeente, Grondbank Bennekomseweg Ede CV en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
- Waardevolle groenstructuren.

Vanwege het belang van deze structuren voor het plangebied, zijn deze aangegeven op de plankaart als waarden waarmee bij de uitwerking rekening dient te worden gehouden. Een ander planelement dat op de plankaart is aangegeven, is de globale ligging van de toekomstige hoofdverkeersroute. Ook met deze route dient bij de nadere planuitwerking rekening te worden gehouden.

3.4 Externe veiligheid en groepsrisico

Voor het bestemmingsplan voor het Enka-terrein is het van belang nader in te gaan op het onderwerp externe veiligheid. Bij de toetsing van een bestemmingsplan moet worden gezien of de kans per kilometer route of tracé op een bepaald aantal slachtoffers groter is dan de oriëntatiewaarde. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico, moeten beslissingsbevoegde overheden het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het vervoersbesluit of omgevingsbesluit. Dit is in het bijzonder van belang in verband met aspecten van zelfredzaamheid en hulpverlening. De regionale brandweer moet voor deze besluiten om advies gevraagd worden in verband met de zelfredzaamheid en de beheersbaarheid.

Voor een uitgebreide behandeling van het onderwerp externe veiligheid voor het Enka-terrein, verwijzen wij u naar paragraaf 3.11 van het bestemmingsplan.

Voor het Enka-terrein is de volgende afweging gemaakt.

De kans op een ongeval ter plaatse van het plangebied is erg klein. De recentelijk door Prorail afgegeven toekomstprognose (2007) geeft aan dat het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Utrecht-Arnhem verdwijnt. Uit de wettelijke systematiek voor het bepalen van de toe- of afname van het groepsrisico volgt dat het groepsrisico afneemt. Dit komt vooral door het wegvallen van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit was ook de conclusie van het in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoek.

Hulpverlening Gelderland Midden heeft in haar advisering terecht opgemerkt dat het vervoer op dit moment nog steeds plaatsvindt, met een toename over de jaren 2005 t/m 2007. Hoewel het afgelopen jaar (2008) het vervoer van gevaarlijke stoffen flink is afgenomen, valt de kans op een incident, hoe klein dan ook, niet uit te sluiten. Het is dus zaak om voor het maatgevende scenario de blusmiddelen op orde te hebben. De regionale brandweer heeft daarvoor in haar adviezen de effectafstanden gegeven.

Voor de plandelen binnen het effectgebied wordt het bestemmingsplan de komende jaren nader uitgewerkt. Bij de vaststelling van de betreffende uitwerkingsplannen zal worden afgewogen welke blusvoorzieningen nodig zijn voor het maatgevende scenario, evenals de bereikbaarheid voor de brandweer. Ook zal dan duidelijk zijn in welke mate nog sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen. De mogelijkheid tot het realiseren van blusvoorzieningen is reeds in de planregels opgenomen. Bij de uitwerking van de overige deelgebieden zal de gemeente het initiatief nemen tot het betrekken van Hulpverlening Gelderland Midden bij de planvorming.

In het noord-oostelijk deel van het bestemmingsplan liggen twee woonpercelen welke zonder uitwerkingsplan bebouwd kunnen worden. Zolang de bebouwing binnen het effectgebied beperkt blijft tot deze twee woningen, zijn deze snel voor de hulpdiensten te bereiken voor een ontruiming en hulpverlening bij een incident. Om exploitatieredenen wordt afgezien van het uit effectgebied uitsluiten van bepaalde functies.

Het zogenaamde overgebleven 'restrisico' en de door het plan ontstane verandering van het groepsrisico is acceptabel.

3.5 Hogere grenswaarden voor geluid zijn vastgesteld

Omdat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en het railverkeer op een aantal van de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet Geluidhinder, zijn hogere grenswaarden vastgesteld. De beschikking is bijgevoegd.

3.6 Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitplannen

Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op het Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsvisie Enka d.d. 25 juni 2009. Dit plan wordt verder uitgewerkt in zogenaamde Beeldkwaliteitplannen per deelgebied.

Van 16 juli tot en met 26 augustus 2009 liggen de Beeldkwaliteitplannen voor de gebieden met de rechtstreekse woonbestemmingen ter inzage. Het gaat om het plan 'De hofjes' en het plan 'De twee woningen aan de Dr. Hartogsweg', beiden d.d. 8 juli 2009. Na beoordeling van eventueel ingekomen inspraakreacties, zal een voorstel tot vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

De planning is erop gericht om de beeldkwaliteitplannen tegelijk met het bestemmingsplan in uw gemeenteraad vast te stellen, zodat ingekomen bouwvragen voor het Enka-terrein direct daaraan getoetst kunnen worden.

3.7 Energiebeleid – 10% verscherpte energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

De gemeente Ede heeft voor de lokatie ENKA een samenwerkingsovereenkomst met de provincie Gelderland afgesloten voor het realiseren van één van de woonwijken van het provinciale programma "Woonpark Gelderland". Een van de deelgebieden van het ENKA-terrein is daartoe aangewezen. Woonpark Gelderland heeft tot doelstelling om uiterlijk in 2010/2011 een start te maken met de realisatie van vier woonwijken (in Ede, Lochem, Nijmegen en in Oude IJsselstreek) van elk circa 150 energiezuinige woningen. Voor deze woningen wordt door middel van lokale maatregelen 60% reductie van CO₂ uitstoot gerealiseerd op het totale woninggebonden en huishoudelijk gebruik van energie waarbij 1990 (Kyoto) als peildatum geldt.

In de overeenkomst die de gemeente Ede heeft gesloten met Grondbank Bennekomseweg CV zijn afspraken gemaakt over de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Volgens het Bouwbesluit is de EPC 0,8. Voor het Enka-terrein dient de initiatiefnemer een EPC te realiseren die daar 10% onder ligt.

4.1 Exploitatieplan niet noodzakelijk

Omdat een samenwerkingsovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer Grondbank Bennekomseweg C.V. en de gemeente betreffende onder meer het verhaal van kosten, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Zie verder ook de paragraaf kosten, baten en dekking.

5.1 Verzoek tot versnelde publicatie na vaststelling

Bij de VROM-Inspectie en de Provincie Gelderland kan een verzoek worden ingediend om na de vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit versneld te publiceren. Zie verder in de paragraaf Aanpak/uitvoering/juridische toetsing onder het kopje procedure.

Kanttekeningen

Op het moment van aanbieden van dit raadsvoorstel zijn nog niet alle voor dit bestemmingsplan benodigde activiteiten afgerond. Wij gaan er echter van uit dat dit uiterlijk vóór de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad en zo mogelijk voor het plaatsvinden van de vergadering van de raadscommissie gereed is. In de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan is daarop reeds een voorschot genomen. Wij verzoeken uw raad om bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan de stand van zaken van onderstaande aspecten mee te nemen.

- *onderzoek explosieven ten behoeve van de twee kavels in de noord-oosthoek van het Enka-terrein.*
Op het Enka-terrein zijn al diverse explosieven gevonden. Explosive Clearance Group (ECG) voert werkzaamheden uit om het terrein explosieven-vrij te maken. De gebieden met rechtstreekse woonbestemmingen (deelgebied 1 en de twee woningen aan de noordoostzijde) moeten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vrij zijn van explosieven. Een verklaring van ECG is benodigd, waarin is aangegeven dat deze gebieden inderdaad veilig zijn om bouwwerkzaamheden op te kunnen verrichten. Voor deelgebied 1 en omgeving is deze verklaring voor de zomer verkregen. Voor de twee kavels in de noordoosthoek wordt deze verklaring eind augustus verwacht.

- afspraken boscompensatie

Vanwege het kappen van een groot deel van de bomen in het plangebied, is de provinciale Richtlijn compensatie natuur en bos van toepassing. Acordis BV (de voormalige eigenaar van het terrein) en het Gelders Landschap hebben reeds afspraken gemaakt over compensatie in de vorm van een 'overeenkomst tot overname compensatie'. Ook Grondbank Bennekomseweg CV en Acordis hebben onderling afspraken gemaakt over het vervullen van de compensatieplicht door Acordis als voorwaarde van de totale grondtransactie. Echter, volgens de provinciale richtlijn is het noodzakelijk dat de initiatiefnemer zich jegens de gemeente garant stelt voor de compensatie. Het is derhalve noodzakelijk om voor de vaststelling van het bestemmingsplan aanvullende afspraken te maken. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat Grondbank Bennekomseweg CV door middel van het bevestigen van de bestaande afspraken richting de gemeente een acceptabele invulling geeft aan de richtlijn. De provincie zal zicht hier binnenkort over uitspreken.

- milieuvergunning Hupac

Aan de noordzijde van het plangebied is het bedrijf Hupac gevestigd. De milieuvergunning van Hupac biedt meer ruimte dan toegestaan is voor ontwikkeling van de noordoostzijde van het plangebied. Hupac heeft de gemeente schriftelijk bevestigd dat ze per 1 januari a.s. van de locatie vertrekken. Formeel moet vóór de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit worden genomen tot intrekking van de milieuvergunning van Hupac, dat uiterlijk per 1 januari 2010 in werking treedt. Dit intrekkingbesluit zal pas dan kunnen plaatsvinden als Hupac hiertoe een verzoek doet. Dit verzoek wordt direct na de vakantieperiode verwacht waarna per direct het besluit kan worden genomen (in onze collegevergadering van 1, 8 of 15 september 2009).

Hoorcommissie bestemmingsplannen

De reclamanten zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze toe te lichten voor de Hoorcommissie bestemmingsplannen. Van deze mogelijkheid hebben de meeste betrokkenen gebruik gemaakt. Het verslag van de Hoorcommissie (8 juli 2009) is voor u ter inzage gelegd.

Aanpak/uitvoering/juridische toetsing

Procedure

Het bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en verwante regelgeving. Volgens de Wro behoeft het bestemmingsplan na vaststelling door de gemeenteraad niet door Gedeputeerde Staten (G.S.) te worden goedgekeurd.

Omdat het hier gaat om een gewijzigde vaststelling moet het raadsbesluit na de vaststelling worden toegestuurd aan de Provincie Gelderland en de VROM-Inspectie. Zij hebben zes weken de gelegenheid om een aanwijzing te geven indien zij het niet eens zijn met de wijzigingen in het plan. Ook kunnen zij een aanwijzing geven tegen onderdelen van hun zienswijze die niet zijn verwerkt.

Dat zou er toe leiden dat het vastgestelde bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling gepubliceerd kan worden. In lijn met de trend tot het verkorten van de procedures, heeft de VROM-Inspectie medegedeeld dat gemeenten kunnen verzoeken om eerder te publiceren. Een dergelijk verzoek moet zowel bij de VROM-Inspectie als bij de Provincie Gelderland worden ingediend. Het indienen van een dergelijk verzoek dient te zijn vermeld in het vaststellingsbesluit. Het bijgevoegde concept-raadsbesluit bevat deze regel. Indien een aanwijzing wordt gegeven, moet het raadsbesluit na zeven weken bekend worden gemaakt.

Vervolgens staat de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegenen die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend c.q. degenen die bezwaar hebben tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan. Daarbij kan een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. De beroepstermijn begint met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Realisatie

Voor de plandelen met rechtstreekse bestemmingen kunnen na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bouwvergunningen worden verleend. Als eerste worden de twee woningen in het noordoostelijke deel van het gebied gerealiseerd (planning start bouw 2009). Met het deelgebied aan de zuidwestzijde (deelgebied 1) zal volgens planning in 2010 worden gestart. De overige deelgebieden hebben uit te werken bestemmingen. Daarvoor dienen eerst uitwerkingsplannen te worden vervaardigd. De start van de bouwwerkzaamheden voor deze gebieden is voorzien tussen 2011 en 2018.

Communicatie

- De indieners van een zienswijze hebben schriftelijk bericht gekregen over de verdere gang van zaken rondom de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt (nadat de Provincie Gelderland en de VROM-Inspectie in de gelegenheid zijn gesteld een aanwijzing te geven) mededeling gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke voorlichtingspagina in Ede Stad en op de gemeentelijke internetpagina.

Kosten, baten en dekking

De gemeente Ede heeft met de initiatiefnemer, Grondbank Bennekomseweg Ede CV, een samenwerkingsovereenkomst gesloten. In de samenwerkingsovereenkomst is het verhaal van kosten voor de gemeente geregeld, bestaande uit bijdragen voor onder andere infrastructurele voorzieningen in het plangebied, bovenwijkse voorzieningen en gemeentelijke plankosten. Het kostenverhaal voor de gemeente is aldus verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan bij dit bestemmingsplan is niet noodzakelijk.

Voor maatschappelijke functies in het gebied zoals een school, bewegingsonderwijs, peuterspeelzaal en ontmoetingsruimte zal de gemeente voor een belangrijk deel de verantwoordelijkheid op zich nemen. Omdat de exacte locatie en omvang van deze functies op dit moment nog niet bekend is, zijn deze via een uit te werken bestemming mogelijk gemaakt. Voor de benodigde basisschoolfuncties en het gymnastieklokaal heeft de gemeente de benodigde investeringen reeds gereserveerd.

Commissie

Het voorstel wordt aangeboden aan de Agendacommissie, met het verzoek dit te behandelen in de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling.

Burgemeester en wethouders van Ede,

MW. M.A.F.P. VAN ROOIJ
de adjunct-secretaris

C. VAN DER KNAAP
de burgemeester

Bij het onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan "Enka-terrein" liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan (verbeelding, planregels, toelichting)
2. Separate bijlage bij het bestemmingsplan: Nota Vooroverleg
3. Kopieën van zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan en de Besluit-Mer
4. Verslag van de hoorzitting van de hoorcommissie
5. Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein
6. Nota van wijzigingen: overzicht van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan
7. Besluit hogere grenswaarden
8. Stukken betreffende de Milieu-effectrapportage
 - a. PlanMer Ede-Oost en Spoorzone (2008)
 - b. Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone (2009)
 - c. Aanvullend memo aan Commissie Mer d.d. juli 2009
 - d. Advies van de Commissie Mer d.d. 21 juli 2009,
 - e. Nota Zienswijzen over Besluit-Mer
9. Voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken
10. Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsvisie

zijn de volgende stukken als bijlage meegezonden:

1. Concept-raadsbesluit



V.R. nummer
2009/45

sector
ROB

Ede,
17 SEP. 2009

De raad van de gemeente Ede;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2009, kenmerk 591836.

Overwegende:

- dat het ontwerp-bestemmingsplan “Enka-terrein” met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat een Besluit-Mer is opgesteld voor het gebied Ede-Oost en Spoorzone waarvan het Enka-terrein onderdeel uitmaakt;
- dat de Besluit-Mer met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en is toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage;
- dat de Commissie voor de milieueffectrapportage heeft geoordeeld dat de essentiële informatie voor het besluit over het bestemmingsplan “Enka-terrein” in de Besluit-Mer aanwezig is (rapport d.d. 21 juli 2009);
- dat over het ontwerp-bestemmingsplan acht zienswijzen zijn ingediend, waarvan de inhoud en de reactie van burgemeester en wethouders zijn weergegeven in de opgestelde Nota Zienswijzen (d.d. 28 juli 2009);
- dat zeven van de acht zienswijzen tijdig zijn ontvangen en dus ontvankelijk zijn en dat één zienswijze niet tijdig is ontvangen en derhalve niet ontvankelijk is;
- dat over de Besluit-Mer twee zienswijzen zijn ingediend, welke beide ontvankelijk zijn en waarvan de inhoud en de reactie van burgemeester en wethouders zijn weergegeven in de opgestelde Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone (d.d. 28 juli 2009);
- dat de indieners van de ontvankelijke zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze ten overstaan van de hoorcommissie op 8 juli 2009 nader toe te lichten;
- dat kennis is genomen van de over het bestemmingsplan Enka-terrein en over de Besluit-Mer ingediende zienswijzen, alsmede van het standpunt van burgemeester en wethouders daaromtrent zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Enka-terrein en de Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone;
- dat de beoordeling van de ingekomen zienswijzen geacht wordt deel uit te maken van de overwegingen van dit besluit;
- dat een aantal van de zienswijzen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan;
- dat er tevens aanleiding is om het ontwerp-bestemmingsplan op diverse punten ambtshalve aan te passen;

- dat de punten waarop het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is aangepast zijn weergegeven in een Nota van wijzigingen;
- dat voor een aantal in het plangebied Enka-terrein gelegen woningen en een schoolcomplex op grond van de Wet Geluidhinder hogere geluidswaarden zijn vastgesteld vanwege de ligging in de geluidszones van (spoor)wegen;
- dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Enka-terrein;
2. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Besluit-Mer Ede-Oost en Spoorzone;
3. het bestemmingsplan Enka-terrein d.d. 27 juli 2009 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen conform verbeelding nr. NL.IMRO.0228.Enkaterrein-0002, bijbehorende planregels en plantoelichting;
4. dat een exploitatieplan niet hoeft te worden vastgesteld;
5. de provincie Gelderland en de VROM-Inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling mag worden bekend gemaakt.

De raad voornoemd,


de griffier,


de voorzitter.