

Reglement stemprocedure draagvlakmeting BIZ Vastgoed Ede centrum 2023 - 2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
gelet op: artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en het raadsbesluit van 7 juli 2022 (zaaknummer 302418)
besluit vast te stellen: Reglement stemprocedure draagvlakmeting BIZ Vastgoed Ede centrum 2023 -2027

Artikel 1 Begripsomschrijving

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede;
- b. de verordening: de Verordening BIZ Vastgoed Ede centrum 2023 - 2027;
- c. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- d. de BIZ: de bedrijveninvesteringszone Vastgoed Ede Centrum;
- e. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken;
- f. belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de wet op aan de algemeen directeur, R. Groen van de gemeente Ede en tevens Floor Arts, afdelingsmanager afdeling Beleid WESC.
2. Er is een stemcommissie die belast is met de voorbereiding en de uitvoering van de draagvlakmeting en bestaat uit een voorzitter en maximaal 2 leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente.
3. De algemeen directeur of de afdelingsmanager WESC bepaalt de samenstelling van de stemcommissie.
4. De gemeente voert in de periode van 26 september t/m 18 oktober de draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
5. De telling geschiedt door de stemcommissie onder toezicht van een notaris.
6. De voorzitter van de stemcommissie maakt de uiteindelijke uitslag bekend en maakt hier een verslag van op een wijze waardoor niet bekend wordt hoe een bijdrageplichtige heeft gestemd.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die op 1 juli 2022 zakelijk gerechtigde is van een pand/onroerende zaak waarvoor de belastingplicht gaat gelden na inwerkingtreding van de verordening.
3. De gegevens zoals bekend op 1 juli 2022 in de WOZ-administratie zijn de basis op het moment van draagvlakmeting.
4. Voorafgaande aan de draagvlakmeting wordt door publicatie op de website www.ede.nl en via gemeentenieuws aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.
5. Bijdrageplichtigen die geen stembiljet hebben ontvangen kunnen dat melden bij de gemeente Ede, bobelastingen@ede.nl of via het algemene nummer, 14 0318.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. De stembiljetten worden genummerd met het unieke WOZ-objectnummer uit de WOZ-administratie. Op deze manier kan worden gecontroleerd of voldaan wordt aan artikel 3 van dit reglement.
4. Het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet door de gemeente uiterlijk moet zijn ontvangen.
5. Naast het stembiljet ontvangen de bijdrageplichtigen ook:
 - een brief met een korte uitleg van de procedure en een link naar de verordening, uitvoeringsovereenkomst en het BIZ-plan;
 - een informatiebrochure met uitleg van de BIZ;
 - een retourenveloppe met antwoordnummer van de gemeente.
6. Het stembiljet, of in het geval van een bijdrageplichtige met meerdere eigendommen de stembiljetten, moet(en) in de gesloten antwoordenvolp worden teruggestuurd naar het opgegeven postadres dan wel dit stembiljet in een gesloten antwoordenvolp worden afgeleverd bij het opgegeven adres.
7. Als het papieren stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot 5 dagen vóór de sluiting van de stemmingstermijn eenmalig verzoeken om een duplicaat-stembiljet. Dit stembiljet vervangt het eerder toegestuurde stembiljet.

8. Indien het stembiljet een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige weergeeft, wordt er zo spoedig mogelijk een nieuw stembiljet naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige toegezonden of gebracht.
9. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.
10. Het stembiljet mag pas worden geopend bij de bepaling van de uitslag.

Artikel 5 Geldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief zoals niet ondertekend is ingevuld;
 - e. dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen;
2. Alleen met het originele door de gemeente aan de bijdrageplichtige afgegeven stembiljet of een door de gemeente verstrekt duplicaat-stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 van de wet sprake indien uit de draagvlakmeting blijkt dat:
 - a. tenminste 50% (de helft) van de uitgegeven stembiljetten is ontvangen en geldig is;
 - b. tenminste tweederde van de geldig uitgebrachte stemmen zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - c. de voorstemmers meer WOZ-waarde aan onroerende zaken vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. In verband met het in lid 1 onder c geregelde, geldt dat indien het geval is dat de WOZ-waarde van het object dat meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd wordt bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.
3. Ongeldig uitgebrachte stemmen tellen niet mee.
4. De voorzitter van de stemcommissie stelt, met inachtneming van artikel 5 van de wet, de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
5. Op het moment dat de voorzitter van de stemcommissie het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 2, lid 6 heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.
6. Twee maanden na de eerste aanslagoplegging zullen alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de voorzitter van de stemcommissie worden vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.

Artikel 7 Bekendmaking uitslag

1. De uitslag van de draagvlakmeting wordt door de stemcommissie middels een proces-verbaal bekend gemaakt aan het college.
2. Het college stelt de uitslag van de draagvlakmeting formeel vast.
3. De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.ede.nl en de gemeentepagina van Ede Stad.

Artikel 8 Niet voorziene gevallen

Het college beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na publicatie van dit reglement in het gemeentebled en de website www.ede.nl. Tevens wordt het bekendgemaakt in de gemeentepagina van Ede Stad.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: 'Reglement stemprocedure draagvlakmeting BIZ Vastgoed Ede centrum 2023 - 2027'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2022, zaaknummer 331953 (dit besluit geeft uitvoering aan raadsbesluit 302418).