

## Uitgifte sloopmeters bouwrecht in Koopovereenkomst vermogensrecht (bouwrecht) omgeving Kade 17 in EDE

Publicatiedatum 12 mei 2022 en vervaldatum 1 juli 2022

### Objectinformatie

Adres: **n.v.t. (sloopmeters schuur omgeving Kade 17 in Ede)**

Percelen: **Sectie F 9915 ged.**

Grootte bouwrecht: **128 m<sup>2</sup> bouwrecht (sloopmeters) welke elders kunnen worden gebruikt**

### Toelichting selectieprocedure

1. Het te verkopen bouwvolume van 128 m<sup>2</sup> kan alleen worden gekocht en ingezet voor een reeds positief beoordeelde ruimtelijke, planologische ontwikkeling die ziet op een bestemmingswijziging in de zin van het FuWi beleid (Functiewisselingswoningen), waar al een positief principebesluit over is genomen.

2. De ruimtelijk, planologische ontwikkeling waarvoor de vierkante meters ingezet kunnen worden, dient na aankoop direct te worden ingezet voor die specifieke ontwikkeling waarover het principebesluit is genomen, niet voor een mogelijk toekomstige ontwikkeling.

3. Alleen biedingen vanaf een koopsom van € 200,- per m<sup>2</sup> bouwvolume worden in behandeling voor een beoordeling genomen. De bieding geschiedt zowel per m<sup>2</sup>en ook voor de 128 m<sup>2</sup> in totaal. De bieding dient in cijfers en in uitgeschreven bewoording plaats te vinden. Ook de ruimtelijke, planologische ontwikkeling waarvoor een bestemmingswijziging in de zin van het FuWi beleid in de betreffende gemeente, dient op de bieding te worden weergegeven.

4. Het hoogste bod, voor het totaal aantal van 128 m<sup>2</sup> sloopmeters recht wint, mits voldaan is aan de hiervoor gestelde voorwaarden. Bij een gelijk bod, wint degene die na de publicatie de eerste inschrijving heeft ingediend.

5. Na afloop van de inschrijftermijn stelt de gemeente Ede vast welke inschrijvingen zijn ontvangen en of daaruit een winnende inschrijving volgt.

### Tijdschema:

Potentiële gegadigden kunnen **tot en met 30 juni 2022** een inschrijving doen. De inschrijving wordt digitaal ingediend via [vastgoedpunt@ede.nl](mailto:vastgoedpunt@ede.nl). Daarna selecteert de gemeente Ede de winnende inschrijving.

### Selectiecriteria:

Deelname aan de selectieprocedure staat open voor inschrijvingen die voldoen aan de volgende minimale selectiecriteria:

- Prijs (minimaal €200,- per m<sup>2</sup>), in cijfers en woordelijk uitgeschreven (minimaal in totaal € 25.600,- zegge: vijftwintigduizend zeshonderd euro); in combinatie met
- Overleggen van een principebesluit met een positief oordeel voor een ruimtelijke planologische ontwikkeling die ziet op een bestemmingswijziging op een ander perceel waarvoor sloopmeters nodig zijn ter compensatie in het kader van het FuWi beleid.
- Inschrijver moet aantoonbaar kunnen beschikken over de grond waarop bestemmingswijziging plaats moet vinden.
- De grond waarop de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt waarvoor de sloopmeters worden ingezet moet zijn gelegen binnen de gemeente Ede.

Indien er meerdere inschrijvingen worden ontvangen die voldoen aan de minimale selectiecriteria dan bepaalt de gemeente Ede de winnende inschrijving op basis:

- De inschrijving die de hoogste prijs biedt voor het totaal aantal van 128 m<sup>2</sup> sloopmeters;
- Indien er meerdere gelijke biedingen worden ontvangen wint degene die als eerste een inschrijving heeft gedaan die voldoet aan de minimale selectiecriteria.

De uitgifte verloopt via de gemeente Ede.

Met betrekking tot andere vragen dan de selectieprocedure kunt u contact opnemen met **de heer A.W. Sauer** van de gemeente Ede, via 14 0318 en [vastgoedpunt@ede.nl](mailto:vastgoedpunt@ede.nl) o.v.v. Koopovereenkomst vermogensrecht (bouwrecht), Kade 17 in Ede.