

## Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit

### Voornemen tot uitgifte grond in ruiling aan de Waterloweg te Ede dd. 17 april 2024

#### Objectinformatie

Adres: Waterloweg te Ede

Percelen: Gemeente Ede, sectie K nummer 8358 en 10164

Perceelgrootte: 10 en 19 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte grond in ruiling aan de Waterloweg te Ede

De gemeente Ede is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met de aangrenzende eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie K nummer 8358, voor het project Verkoop Reststroken en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

#### De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358 is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de ruilovereenkomst van de locatie "*Ruilovereenkomst percelen gelegen aan de Waterloweg te Ede*" en de daaruit voortvloeiende uitgifte in ruiling van gronden daarvan.

Op grond van de "*Beleidsnota uitgifte reststroken gemeente Ede*" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de individuele eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358.

De te ruilen grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaren van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigden zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst voor de locatie "*Ruilovereenkomst percelen gelegen aan de Waterloweg te Ede*" en de daar daaruit voortvloeiende ruiling van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

#### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen derhalve uiterlijk **7 mei 2024**, een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking op gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in **RUILING**.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie K nummer 8358, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Mariska Schut via 14 0318 en [uitgifteprocedure@ede.nl](mailto:uitgifteprocedure@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.