

Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit

Voornemen tot uitgifte grond in verhuur aan de achterzijde van het bedrijfsperceel aan de Kauwenhoven 86-88 te Lunteren dd. 24 april 2024

Objectinformatie

Adres: achterzijde van het bedrijfsperceel Kauwenhoven 86-88 te Lunteren

Percelen: Gemeente Lunteren, sectie K nummer 8073

Perceelgrootte: 470 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte grond in verhuur aan de achterzijde van het bedrijfsperceel aan de Kauwenhoven 86-88 te Lunteren

De gemeente Ede is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met de aangrenzende eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071, voor het project Snippergroen (geannexeerde gronden) en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren sectie K nummers 8070 en 8071, is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie "*Huurovereenkomst Perceel gelegen aan de achterzijde van Kauwenhoven 86-88 te Lunteren*" en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van gronden daarvan.

Op grond van de "*Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede*" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de individuele eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071.

De te verhuren grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaren van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigden zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie "*Perceel gelegen aan de achterzijde van Kauwenhoven 86-88 te Lunteren*" en de daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen derhalve uiterlijk **14 mei 2024**, een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking op gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in **VERHUUR**.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummers 8070 en 8071, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Mariska Schut via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.