

## Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit

### Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de achterzijde van de Hobbemastraat 23 te Ede dd. 3 april 2024

#### Objectinformatie

Adres: achterzijde Hobbemastraat 23 Ede

Percelen: Gemeente Ede, sectie D, nummer 11457

Perceelgrootte: 40 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte grond in verkoop aan de achterzijde van Hobbemastraat 23 te Ede

De gemeente Ede is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de toekomstige aangrenzende eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie D nummer 9977, voor het project Snippergroen en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

#### De toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977, is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koopovereenkomst van de locatie "*Perceel gelegen aan de achterzijde van de woning aan de Hobbemastraat 23 te Ede*" en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van gronden daarvan.

Op grond van de "*Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede*" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de individuele toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977.

De te verkopen grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigden zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie "*Perceel gelegen aan de achterzijde van de woning aan de Hobbemastraat 23 te Ede*" en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

#### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen derhalve uiterlijk **23 april 2024**, een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking op gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in **VERKOOP**.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie D nummer 9977, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Mariska Schut via 14 0318 en [uitgifteprocedure@ede.nl](mailto:uitgifteprocedure@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.