

## Voornemen tot uitgifte grond in verhuur van het perceel grond gelegen aan de Doornboshoeve te Bennekom

### Objectinformatie

Adres: Doornboshoeve Bennekom

Percelen: Bennekom (BNK01) sectie C, nummer 2146 ged. en nummer 2443 ged.

Perceelgrootte: totaal groot circa 7.000 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst

De gemeente Ede is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met de enige belanghebbende voor deze locatie en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van de onder objectinformatie genoemde grond. Voorheen werd deze locatie verpacht, echter omdat het gebruik door pachter niet overeenkwam met de beleidsdoelstellingen van de gemeente Ede is er vanaf 2024 besloten geen pachtovereenkomst voor deze locatie meer aan te gaan.

Ter uitvoering van de door het college van B&W vastgestelde richtlijnen 'Voedsel Dichtbij' - die ook is besproken in de gemeenteraad- is de bestemming van de locatie tijdelijk gewijzigd. De hiervoor benodigde procedure is doorlopen en het terrein kan nu voor tien jaar worden verhuurd als tijdelijke volkstuinlocatie. Blijkens genoemde richtlijnen hecht de gemeente Ede grote waarde aan het zichtbaar en dichtbij realiseren van plekken waar voedsel verbouwd kan worden door inwoners zelf.

Deze richtlijnen geven invulling aan diverse gemeentelijke beleidsambities. Zoals opgenomen in de Omgevingsvisie is "voedsel" een belangrijke bouwsteen voor een gezonde en duurzame gemeente; het vormt net als gezonde lucht en schoon water de basis van ons leven. De gemeente Ede vindt het belangrijk dat voeding bijdraagt aan gezondheid en welzijn van iedereen. Met deze reden is het van belang om het aanbod van voedsel op verschillende plekken gezonder te maken.

### De enige serieuze gegadigde (Vereniging van Amateursuinders (VAT))

Naar het oordeel van de gemeente is de Vereniging van Amateursuinders (VAT) de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van een huurovereenkomst voor deze locatie gelegen aan de Doornboshoeve, welke -zoals hiervoor toegelicht- wordt ingezet als volkstuinlocatie. Zoals hiervoor aangegeven hecht de gemeente Ede grote waarde aan het zichtbaar en dichtbij realiseren van plekken waar voedsel verbouwd kan worden door de inwoners zelf. Op de locatie is ruimte voor minimaal 50 tuinders.

Hierdoor is het van belang dat de huurder kan aantonen over een wachtlijst te beschikken met voldoende toekomstige tuinders die inwoner of economisch verbonden zijn aan de gemeente Ede.

De vereniging 'Vereniging van Amateursuinders' is al jaren actief (sinds 19 maart 1979) op het gebied van tuinieren. Ze hebben een ruime ervaring in het beheren van volkstuincomplexen en beschikken over een juridische entiteit. Ook kan genoemde partij minimaal 50 tuinders huisvesten en hebben ze een wachtlijst van ca. 450 personen die inwoner of economisch gebonden zijn aan de gemeente Ede. Een andere tuindersvereniging, die mogelijk voldoet aan voormelde criteria, is door de gemeente Ede benaderd met de vraag of er interesse is in deze locatie. Deze tuindersvereniging heeft, gezien de ligging, aangegeven geen bezwaar te hebben met de gunning aan de Vereniging van Amateursuinders. Verder zijn er geen tuindersverenigingen die aan de criteria voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een huurovereenkomst, voor de locatie Doornboshoeve te Bennekom en de daar daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan **Marianne Beek** via 14 0318 en [vastgoedpunt@ede.nl](mailto:vastgoedpunt@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.