

Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan de achterzijde van de woning aan de Hindelaan 69 te Lunteren dd. 28 januari 2026

Objectinformatie

Adres: achterzijde Hindelaan 69 te Lunteren

Percelen: Gemeente Lunteren, sectie K nummer 8125

Perceelgrootte: 35 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte grond in verkoop aan de achterzijde van de woning aan de Hindelaan 69 te Lunteren

De gemeente Ede is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de aangrenzende eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697, voor het project Verkoop Snippergroen en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697 is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697, de enige overgebleven serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koopovereenkomst van de locatie "*perceel gelegen achter de woning aan de Hindelaan 69 te Lunteren*" en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verkoop van gronden daarvan.

Op grond van de "*Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede*" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de individuele eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697.

De te verkopen grond grenst verder niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie "*perceel gelegen achter de woning aan de Hindelaan 69 te Lunteren*" en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen derhalve uiterlijk **17 februari 2026**, een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking op gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in **VERKOOP**.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Lunteren, sectie K nummer 6697, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Mariska Schut via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.