MODEL HUUROVEREENKOMST VOLKSTUIN
betreffende: LOCATIE INVULLEN[1]

kenmerk: afkorting naam penvoerder contract/afkorting naam jurist GZVG

versiedatum model: 8-10-2026

Ambtelijk voorstel. Zolang het college van B&W geen goedkeuring heeft gegeven, komt in het geheel geen, dus ook geen voorwaardelijke, overeenkomst tot stand.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Ede, zetelend te Ede, in deze zaak o.g.v. artikel 171 lid 2 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mr. L.J. Verhulst, namens deze **NAAM INVULLEN**, portefeuillemanager Vastgoed, aan wie de vertegenwoordiging van de Gemeente Ede is opgedragen o.g.v. het Algemeen mandaatbesluit Ede 2019, het Mandaatbesluit Gemeentesecretaris Ede 2019 en het Mandaatbesluit Afdelingsmanager Ruimtelijke Dienstverlening 2026, handelend ter uitvoering van het besluit namens het college van burgemeester en wethouders d.d. **INVULLEN**; nummer: **VRS NUMMER INVULLEN**,

   hierna te noemen 'Verhuurder' of ‘Gemeente’,

en

2. de heer/mevrouw **NAAM INVULLEN**, geboren op **INVULLEN** in **INVULLEN**, wonende aan **INVULLEN** te **INVULLEN en[2] de heer/mevrouw NAAM INVULLEN, geboren op INVULLEN in INVULLEN, wonende aan INVULLEN te INVULLEN**,
   (indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk)[3] hierna te noemen 'Huurder',

   ‘Verhuurder’/’de Gemeente’ en ‘Huurder’ hierna gezamenlijk ook te noemen ‘Partijen’,

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:[4]

1. De Gemeente is eigenaar van het volkstuinencomplex, gelegen te **INVULLEN** aan de **INVULLEN**. Vanwege de grote belangstelling om een volkstuin te huren hanteert de Gemeente een wachtlijst, waarvoor elke potentiële gegadigde zich kan aanmelden. Verdeling vindt plaats op volgorde van binnenkomst (‘wie het eerst komt’).[5]

[1] De vet geprinte passages in de tekst bevatten keuzeonderdelen c.q. onderdelen die nader moeten worden ingevuld. Als dit is ingevuld, pas dan het lettertype aan in een niet vet geprint lettertype.
[2] Alleen opnemen als er meerdere huurders zijn, anders schrappen.
[3] Alleen opnemen als er meerdere huurders zijn, anders schrappen.
[4] De overwegingen zijn indicatief en kunnen uiteraard naar believen worden aangevuld, geschrapt of vervangen.
[5] Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661, het 1e en 2e ‘Didam-arrest’, omdat mededinging wordt geboden door middel van een selectieprocedure. Deze overeenkomst gaat er van uit dat de huurder op deze manier is geselecteerd. Als er echter sprake is van een ‘1-op-1-uitgifte’, moet deze overeenkomst in de considerans worden aangepast en moet er ook een

2. Huurder is sinds **INVULLEN** ingeschreven op de wachtlijst van Verhuurder, om voor de huur van een volkstuin in aanmerking te komen.
3. De tuin met nummer **INVULLEN**, hierna te noemen 'het gehuurde' is thans vrijgekomen en Huurder komt daarvoor, gelet op zijn positie op voormelde wachtlijst, in aanmerking.
4. De Gemeente is bereid het gehuurde te verhuren aan Huurder ten behoeve van het gebruik als volkstuin; Huurder is bereid en voornemens het gehuurde als zodanig te huren van de Gemeente.
5. Huurder onderkent het belang dat het gehuurde daadwerkelijk en alleen wordt gebruikt als volkstuin t.b.v. hobbymatig tuinieren en niet wordt gebruikt voor het uitoefenen van beroepsmatige handelingen en/of verkoop van producten. Daarnaast hecht de Gemeente er waarde aan dat het gehuurde langdurig als zodanig in stand blijft en wenst zij te voorkomen dat het genot van aangrenzende volkstuinen wordt beperkt. Om die reden bevat deze overeenkomst een aantal gebods- en verbodsbepalingen.
6. Partijen wensen de voorwaarden van huur en verhuur in de onderhavige overeenkomst vast te leggen.

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder een volkstuin ter grootte van circa **INVULLEN** m², gelegen binnen het volkstuinencomplex **INVULLEN** in **INVULLEN**, kadastraal bekend Gemeente **INVULLEN**, sectie **INVULLEN**, nummer **INVULLEN**, hierna te noemen 'het gehuurde'. Het gehuurde is nader aangeduid op de als BIJLAGE 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door Partijen geparafeerde plattegrond/tekening nummer **INVULLEN**. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als BIJLAGE 2 aan te hechten en door Partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering. Huurder aanvaardt het gehuurde in de toestand waarin het zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt, als omschreven in dit proces-verbaal van oplevering.
Alternatief: Het gehuurde wordt in de huidige staat aan Huurder in verhuur gegeven, te weten geheel ontruimd en vrij van gebruik en gebruiksrechten.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als particuliere volkstuin t.b.v. hobbymatig gebruik.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

totstandkomingsvoorbehoud en een beding over uitsluiting aansprakelijkheid worden opgenomen. Raadpleeg in dat geval een jurist GZVG.

Artikel 2: Duur, verlenging en opzegging

2.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van **INVULLEN** maanden[6], ingaande op **INVULLEN** en derhalve eindigend op 31 december 20**INVULLEN.** Partijen kunnen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

2.2 Na het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging in overeenstemming met artikelen 2.3 en 2.4, voortgezet voor aansluitende perioden van telkens een jaar.

2.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode met inachtneming van een termijn van minimaal één maand.

2.4 Opzegging kan geschieden per aangetekend schrijven of door een brief met ontvangstbevestiging of een e-mail waarop de andere Partij expliciet heeft gereageerd dat de opzegging is gelezen en ontvangen.

Artikel 3: Huurprijs, betalingsverplichting, betaalperiode

3.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op ingangsdatum op jaarbasis € **INVULLEN** (zegge: **INVULLEN** euro).

3.2 Huurder zal de betalingen in één keer verrichten bij vooruitbetaling op basis van een ontvangen factuur. **De eerste betaling wijkt af van de jaarhuur en geschiedt met het oog op de ingangsdatum van deze overeenkomst over het tijdvak INVULLEN tot en met 31 december 20INVULLEN en bedraagt € INVULLEN.**[7]

3.3 Huurder zal zich bij het voldoen aan zijn betalingsverplichting niet beroepen op verrekening.

3.4 Als Verhuurder het volledige door Huurder verschuldigde bedrag niet op de vervaldatum heeft ontvangen, is Huurder, zonder dat ingebrekestelling of aanmaning is vereist, de wettelijke rente verschuldigd vanaf deze vervaldatum tot aan de dag van algehele voldoening.

3.5 De aan de betaling eventueel verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder.

3.6 De huursom is niet onderworpen aan de heffing van omzetbelasting omdat sprake is van een btw vrijgestelde prestatie.

Artikel 4: Huurprijsaanpassing

4.1 De in artikel 3, lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 januari **INVULLEN** worden aangepast. De aanpassing vindt plaats op basis van: de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) / dienstenprijsindex (DPI) commerciële dienstverlening en transport (2015=100) / producentenprijsindex (PPI) voedingsmiddelen (2015=100) / inputprijsindex

[6] De huurperiode loopt idealiter gelijk aan een kalenderjaar. Als de huurovereenkomst tijdens het lopende kalenderjaar wordt aangegaan vermeld dan hier het resterende aantal maanden tot en met 31 december van dat jaar.
[7] Opnemen als de huurovereenkomst tijdens het lopende kalenderjaar en niet op 1 januari aanvangt.

nieuwbouwwoningen totaal (2015=100)*, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de
kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. Indien het CBS-bekendmaking van het gekozen prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. *Of een andere door partijen overeen te komen index.

4.2 Een aangepaste of geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

4.3 De huurprijs wordt niet aangepast als de aanpassing zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

Artikel 5: Waarborgsom

5.1 Huurder zal na ondertekening van deze overeenkomst aan Verhuurder een waarborgsom betalen van € 50 (zegge: vijftig euro). Verhuurder stuurt Huurder voor betaling van de waarborgsom een factuur. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

5.2 De waarborgsom dient tot zekerheid voor al hetgeen Huurder, op grond van deze overeenkomst of een eventuele verlenging hiervan (eventueel ten laste van Huurder komende schadevergoedingen, rente en kosten daaronder begrepen) aan Verhuurder of diens rechtsverkrijgende(n) verschuldigd is.

5.3 Ingeval de waarborgsom is aangesproken, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder de waarborgsom aan te vullen met het bedrag waarvoor de waarborgsom is aangesproken.

5.4 Na het einde van de huur, de ontruiming en de oplevering, zal Verhuurder (het restant van) de waarborgsom terugbetalen, eventueel onder aftrek van hetgeen Huurder op grond van het bepaalde in deze overeenkomst aan Verhuurder verschuldigd is.

Artikel 6: Gebruik

6.1 Huurder dient het gehuurde gedurende de gehele duur van deze huurovereenkomst daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken als volkstuin ten behoeve van hobbymatig gebruik. Beroepsmatig gebruik en/of verkoop van op het gehuurde geteelde producten is niet toegestaan.

6.2 Partijen verklaren dat hen niets bekend is van een verontreiniging die het gehuurde ongeschikt maakt voor het gebruik als volkstuin of die kan leiden tot een verplichting tot sanering van het gehuurde.

6.3 Voor zover in/op het gehuurde voor consumptie bestemde gewassen (zullen) worden geteeld, is het telen en het consumeren van bedoelde gewassen volledig voor risico van Huurder.

6.4 Het is Huurder niet toegestaan:

a. in, en/of in de directe omgeving van het gehuurde open vuur te gebruiken;
b. in, op aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen;
c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
d. in dan wel in de directe omgeving van het gehuurde hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het gehuurde in te richten als hennepkwekerij;
e. het zonder toestemming van Verhuurder op het gehuurde aanbrengen van schuren, andere opstallen en getimmerten, behoudens een afrastering met een hoogte van maximaal 1 meter boven het maaiveld van de grond;
f. het terrein te gebruiken als opslag van materialen van welke aard ook, of als stalling voor auto's, caravans, boten e.d.;
g. de eventueel op het gehuurde aanwezige bomen te verwijderen zonder daartoe een kapvergunning te hebben verkregen;
h. hoogstambomen te planten (zoals kastanjebomen, walnootbomen, of fruitbomen);
i. het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder aan derden in verhuur of gebruik te geven.

6.5 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat hij, noch derden die zich met zijn toestemming op het gehuurde bevinden, geluids- of andere vormen van overlast aan gebruikers van naburige percelen zal/zullen veroorzaken. Onder overlast wordt ook verstaan de hinder die (gebruikers van) naburige percelen (kunnen) ondervinden als gevolg van achterstallig onderhoud voor wat betreft het onkruid dat zich verspreidt naar de buurtuinen, maar ook het aanzien van het gehuurde.

6.6 Indien er in het gehuurde kabels, leidingen en/of rioleringen aanwezig zijn, is Huurder verplicht om aan de eigenaren ervan toegang tot het gehuurde te verlenen voor het onderhouden, vernieuwen en/of verwijderen van bedoelde objecten.

6.7 Huurder zal zich gedragen naar de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van het terrein waarop het gehuurde is gelegen, eventuele huisregels daar uitdrukkelijk onder begrepen. Huurder zal deze voorschriften naleven.

6.8 Huurder is verplicht, indien dit door Verhuurder mocht worden verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen op het gehuurde toe te laten teneinde zich te kunnen overtuigen of Huurder zijn verplichtingen behoorlijk is nagekomen.

6.9 Indien het gehuurde gelegen is op hoeken van wegen, is Huurder verplicht struiken of andere beplanting ten genoegen van Verhuurder te snoeien en voorwerpen geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien de situatie naar het oordeel van Verhuurder gevaarlijk is voor de veiligheid

van de personen en goederen, het vrije uitzicht van verkeersdeelnemers belemmert of op andere wijze hinderlijk is voor het verkeer.

Artikel 7: Verandering van het gehuurde

7.1 Het is Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan de gedaante en/of inrichting van het gehuurde te veranderen. Veranderingen die zonder toestemming zijn aangebracht zullen door Huurder op eerste aanzegging van Verhuurder ongedaan worden gemaakt.

7.2 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen, dat bij uitvoering van werkzaamheden, waarvoor hij toestemming van Verhuurder heeft gekregen, voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat de daarvoor benodigde vergunningen zullen worden verkregen, waarbij een verleende vergunning niet gelijk kan worden gesteld aan de (privaatrechtelijke) toestemming van Verhuurder.

7.3 Huurder is verplicht tot onderhoud/reparatie van de door hem aangebrachte voorzieningen, één en ander voor rekening en risico van Huurder.

7.4 Een verleende toestemming van Verhuurder is eenmalig en geldt niet voor daaropvolgende gevallen.

Artikel 8: Schade en aansprakelijkheid

8.1 Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade die ontstaat aan persoon of zaken van Huurder of van derden, wanneer deze schade optreedt als gevolg van de staat van het gehuurde, voor zover Verhuurder ter zake daarvan grove schuld treft of ernstig nalatig is gebleven.

8.2 Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade die voor Huurder voortvloeit uit gebeurtenissen die afbreuk doen aan het rustig genot van het gehuurde voor Huurder, voor zover Verhuurder ter zake daarvan grove schuld treft of ernstig nalatig is gebleven. Verhuurder is niet gehouden om Huurder te vrijwaren voor belemmeringen van feitelijke aard die derden Huurder in zijn genot van het gehuurde toebrengen.

8.3 Huurder zal alle nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde en de eventueel daarin aanwezige kabels en leidingen. Hij zal Verhuurder onverwijld op de hoogte brengen van schade of gebreken die aan het gehuurde dreigen te ontstaan of zijn ontstaan.

8.4 Alle schade en vernielingen aan het gehuurde, die door toedoen of nalatigheid van Huurder gedurende de huurtijd aan het gehuurde mocht(en) ontstaan, anders dan voortvloeiend uit het normale gebruik daarvan, dient/dienen, voor zover Verhuurder zulks wenst, op eerste aanzegging van Verhuurder door of vanwege Huurder en op zijn kosten geheel te worden hersteld. Indien Huurder zulks nalaat, vindt herstel plaats door Verhuurder voor rekening van huurder.

8.5 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade of veroorzaakte hinder, voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Einde huurovereenkomst

9.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient Huurder het gehuurde bij het einde van deze huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan Verhuurder op te leveren in de staat die is vastgelegd in het proces-verbaal van oplevering dat als BIJLAGE 2 aan deze huurovereenkomst is gehecht,. Ingeval van verzuim blijft Huurder verplicht de huursom te betalen tot het moment dat hij het gehuurde overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst heeft opgeleverd.

9.2 De in artikel 9.1 bedoelde oplevering dient voorts plaats te vinden geheel ontruimd en vrij van onkruid en van achtergelaten materialen, afval en persoonlijke eigendommen. alsmede vrij van gebruik en gebruiksrechten.. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in of in de directe omgeving van het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is Verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van Huurder worden verwijderd.

9.3 Indien Huurder het feitelijk gebruik van het gehuurde vroegtijdig heeft beëindigd, is Verhuurder gerechtigd zich op kosten van Huurder de toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat Huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

9.4 Alle zaken waarvan Huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in/op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door Verhuurder, naar Verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van Huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij Verhuurder er door Huurder en de opvolgend huurder schriftelijk van op de hoogte is gesteld dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen.

9.5 Tenzij tussen Huurder en Verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is Huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/bij het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als Huurder zich hier niet aan houdt, is Verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Artikel 10: Verzuim

10.1 Een Partij is ten opzichte van de wederpartij in verzuim, indien hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan een verplichting uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van acht dagen geschieden, door middel van een schriftelijke verklaring gericht aan de nalatige Partij. Indien de nalatige Partij, na in gebreke te zijn gesteld, binnen voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij desalniettemin gehouden de schade van de wederpartij ten gevolge van de niet tijdige nakoming te vergoeden.

10.2 Wanneer een Partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan de wederpartij nakoming van de overeenkomst vorderen, dan wel de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aan de andere Partij, die in verzuim is, gerichte brief ontbinden.

Artikel 11: Beheerder

11.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op de afdeling Maatschappelijk Vastgoed & Grond van de gemeente Ede (postbus 9022, 6710 HK Ede).

11.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Artikel 12: Wijziging gegevens

Indien Huurder verhuist, dient hij Verhuurder schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij gebreke waarvan Verhuurder het aanvankelijke adres van Huurder als juiste adres mag aanmerken.

Artikel 13: Toepassing Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

13.1 Op deze overeenkomst is de ‘Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur’ van toepassing, die door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 13 december 2016 (zaaknummer 49751). De Huurder is bekend met de inhoud van de beleidslijn. De Huurder aanvaardt het risico van mogelijke toepassing van de beleidslijn, zoals geregeld in lid 2 tot en met lid 6 van dit artikel.

13.2 De Gemeente kan de Huurder onderwerpen aan een Bibob-onderzoek, indien het college van burgemeester en wethouders gerede twijfel heeft over de uitvoering van deze overeenkomst in verband met aanwijzingen dat er gevaar bestaat dat:
a. de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd, of;
c. er feiten en omstandigheden zijn, die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging of behoud van een vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd.
Gedurende het Bibob-onderzoek kan de Gemeente de nakoming van haar verplichtingen jegens de Huurder opschorten.

13.3 Het Bibob-onderzoek behelst in eerste instantie dat de Huurder een Bibob-vragenlijst volledig moet invullen. De Gemeente maakt daarbij gebruik van het vragenformulier met betrekking tot vastgoedtransacties, zoals bedoeld in artikel 7a lid 5 van de Wet Bibob.

13.4 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob om advies vragen, met het oog op de taak van het Landelijk Bureau Bibob, zoals genoemd in artikel 9 lid 3 van de Wet Bibob.

13.5 De Gemeente kan de nakoming van haar verplichtingen jegens de Huurder opschorten of deze overeenkomst door middel van een aan de Huurder gerichte schriftelijke verklaring beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien uit eigen onderzoek of uit het advies van het Landelijk Bureau Bibob naar het oordeel van de Gemeente blijkt dat er sprake is van:
a. een ernstig gevaar of tenminste een mindere mate van gevaar dat deze vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. een ernstig gevaar of tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd, of;
c. feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging of behoud van een vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd.

13.6 De Gemeente kan de nakoming van haar verplichtingen jegens de Huurder opschorten of deze overeenkomst door middel van een aan de Huurder gerichte schriftelijke verklaring ontbinden of beëindigen, indien
a. de Huurder heeft nagelaten de vragen, die door de Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 7a van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of;
b. de Huurder heeft nagelaten de vragen, die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid 3 van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

13.7 De begrippen ‘ernstig gevaar’ of: ‘mindere mate van gevaar’, ‘strafbare feiten’ en ‘feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden’ hebben in dit artikel de betekenis, die daaraan in de Wet Bibob is toegekend.

13.8 De Gemeente sluit jegens de Huurder iedere aansprakelijkheid uit voor schade als gevolg van opschorting van de nakoming van de verplichtingen van de Gemeente jegens de Huurder of beëindiging van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel. In geval van opschorting of beëindiging op grond van het bepaalde in dit artikel zal de Huurder geen

aanspraak maken op schadevergoeding en zal de Huurder de Gemeente vrijwaren voor aanspraken, die derden in verband met de opschorting of beëindiging jegens de Gemeente doen gelden.

Artikel 14: Privacy

14.1 Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) Huurder worden door Verhuurder en/of de (eventuele) beheerder verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet.
Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door Verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten.

14.2 Betrokkenen hebben het recht Verhuurder en/of de beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.

Artikel 15: Hoofdelijkheid

Indien meerdere natuurlijke personen zich als Huurder hebben verbonden zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 16: Bijlagen[8]

De bijlagen[9] van deze Huurovereenkomst maken deel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst:

1. plattegrond/tekening van het gehuurde

[8] De opsomming van bijlagen is niet uitputtend.
[9] Vul deze opsomming zo nodig aan. Let op de nummering, ook in de artikelen in de overeenkomst die naar deze bijlagen verwijzen!

2. proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

op ……	op ……
1.	2.
de Gemeente/Verhuurder	Huurder(s)
NAAM INVULLEN	**INVULLEN**