

Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit

Titel

Kantoorruimte uitgifte aan Regio Food Valley te Ede

Objectinformatie

Adres: Molenstraat 80, 6711AW, Ede

Percelen: n.v.t.

Oppervlakte: ca. 444 m²

Bestemming: Kantoor

Voornemen tot aangaan overeenkomst met Regio Food Valley

De gemeente Ede is voornemens om, middels een huurovereenkomst, uit te geven ter plaatse van de Molenstraat 80, 6711AW te Ede

Regio Food Valley is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Regio Food Valley de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een huurovereenkomst op deze locatie. En wel om de volgende reden:

1. Huisvesting samenwerkingsverband

Regio Foodvalley is opgericht als openbaar lichaam van de Wet gemeenschappelijke regelingen. In de Gemeenschappelijke regeling Regio Foodvalley 2023 is vastgelegd in artikel 2, lid 2 dat het openbaar lichaam is gevestigd in Ede. In de periode vanaf 01 januari 2015 is het regiobureau van Huurder reeds gehuisvest geweest in een locatie van Verhuurder, te weten Raadhuisstraat 117 te Ede. In wederzijdse afstemming is Huurder door Verhuurder verhuisd naar de locatie Molenstraat 80 te Ede. Deze locatie zal gehuurd worden tot 1 april 2028 met mogelijke voortzetting voor een aansluitende periode van een jaar.

2. Project Het Nieuwe Werklandschap

Partijen hebben de wederzijdse intentie uitgesproken dat Huurder ook de komende jaren gebruik blijft maken van door de Verhuurder te verzorgen huisvesting binnen de gemeentelijke organisatie en dat derhalve de huisvestingsbehoefte van Huurder meegenomen wordt in het project Het Nieuwe Werklandschap in overleg met Huurder. Om deze reden heeft Verhuurder deze nieuwe locatie aan de Molenstraat 80 verzorgt ter vervanging van de ruimte aan de Raadhuisstraat 117 te Ede tot het moment de huisvestingsbehoefte geformaliseerd kan worden binnen het project Het Nieuwe Werklandschap. Huurder is reeds gevestigd op de nieuwe locatie Molenstraat 80 te Ede.

3. Centrumgemeente van de regio

Verhuurder neemt een stevige positie in de regio in en is voor Verhuurder de inzet op de samenwerking in de regio Foodvalley essentieel. Om die reden is huisvesting van het regiobureau van Huurder van belang voor Verhuurder.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bovengenoemde overeenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad/Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Regio Food Valley zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft dan kunt u deze stellen aan M. Nijholt via uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.