

## Voornemen tot uitgifte grond in Erfpacht nabij de Verbindelaarsweg 100 te Ede - 11 februari 2026

### Objectinformatie

Adres: Verbindelaarsweg 100 te Ede

Percelen: Gemeente Ede, sectie C, nummer 6142

Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan overeenkomst tot vestiging erfpachtrecht met een afhankelijk recht van opstal

De gemeente Ede is voornemens om een overeenkomst tot vestiging erfpachtrecht met een afhankelijk recht van opstal te sluiten met de besloten vennootschap Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbesteden van Cultureel Erfgoed B.V. (BOEi), voor het herplaatsen van twee monumentale Ziekenbarakken – en de daaruit voortvloeiende uitgifte in Erfpacht van de in de aanhef genoemde grond daarvan.

### BOEi is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de BOEi de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de overeenkomst tot vestiging erfpachtrecht met een afhankelijk recht van opstal op de locatie nabij de Verbindelaarsweg 100 te Ede en de daaruit voortvloeiende uitgifte in Erfpacht van grond daarvan.

BOEi is eigenaar van twee voormalige ziekenbarakken die Erfpachter voornemens is te restaureren. Deze houten barakken zijn in 1907 gebouwd en geplaatst op het kazerneterrein in Ede-West en maakten als ziekenboeg een wezenlijk deel uit van het kazerneterrein. Uitdrukking gevend aan de militaire geschiedenis van Ede zijn de gebouwen als zodanig van cultuurhistorische waarde en zijn de barakken sinds 2018 beschermd als gemeentelijk monument. De gemeente Ede en BOEi hebben de wens om de Ziekenbarakken te (her)plaatsen. De in Erfpacht uit te geven grond is direct gelegen nabij het Oorlogs- en Garnizoensmuseum waardoor deze locatie het meest geschikt is om de barakken daar te plaatsen zodat het ook een integraal onderdeel hiervan kan worden. De gemeente Ede is enkel bereid deze grond in Erfpacht uit te geven ten behoeve van het herplaatsen van de monumentale Ziekenbarakken, die in eigendom zijn van BOEi.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot vestiging erfpachtrecht met een afhankelijk recht van opstal voor deze locatie nabij de Verbindelaarsweg 100 te Ede en de daaruit voortvloeiende uitgifte van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, namelijk BOEi. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in Erfpacht.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke BOEi zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan projectleider **Annemarie Westerink** via 14 0318 en [uitgifteprocedure@ede.nl](mailto:uitgifteprocedure@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.