Voornemen tot uitgifte grond in verhuur aan de Slunterweg 50 Ede - 25 januari 2023

Objectinformatie
Adres: Slunterweg 50, 6712 BW Ede
Percelen: gemeente Ede, sectie F, nummer 9411 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: 42 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst
De gemeente Ede is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893 voor het project Snippergroen en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893 is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie voor Slunterweg 50 Ede en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van gronden daarvan.

Op grond van de “Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede” is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893. De te verhuren grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie voor Slunterweg 50 en de daar daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie F, nummer 6893, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan **Sonja Khachadourian** via 14 0318 en vastgoedpunt@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.