

## Voornemen tot uitgifte grond in hectarepacht van het perceel gelegen aan de Dorpsstraat ong. nabij nr. 38 te Harskamp

### Objectinformatie

Dorpsstraat ongenummerd nabij nummer 38 te Harskamp, kadastraal bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 3520, groot ca 0.17.69 ha, hierna te noemen: 'het verpachte'.

Dit perceel staat aangegeven op de bijgevoegde pachttekening met kenmerk P10032.

### Voornemen tot aangaan overeenkomst hectarepacht (art. 7:395 BW)

De gemeente Ede is voornemens om een overeenkomst t.b.v. hectarepacht te sluiten met de huidige pachter van het verpachte voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2024 en derhalve van rechtswege eindigend op 31 december 2024.

Naar het oordeel van de gemeente Ede staat bij voorbaat vast dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van het verpachte, namelijk de huidige pachter. Dat beargumenteert de gemeente als volgt:

Teneinde het verpachte te kunnen bewerken voor de landbouw, kan het verpachte enkel vanaf de openbare weg worden bereikt via de kadastrale percelen gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2960 en 3171. Pachter pacht deze beide percelen van de desbetreffende eigenaar. Het verpachte vormt samen met de percelen kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2960 en 3171 vanuit praktisch oogpunt ook een samenhangend geheel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de pachtovereenkomst voor het verpachte, namelijk de huidige pachter.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in Ede Stad en de gemeentelijke website en eindigt op 14 mei 2024. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in pacht.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de voormalig eigenaar/huidige pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan de heer A.W. Sauer via 14 0318 en [uitgifteprocedure@ede.nl](mailto:uitgifteprocedure@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.

# Legenda

Grondgebruik

 Verpacht (regulier)

OTL02.G.3171

OTL02.G.2960

OTL02.G.1894

OTL02.G.3520

OTL02.G.2565

OTL02.G.2564

OTL02.G.1896

OTL02.G.3519

40 B  
40

40 C

40 A

OTL02.G.1897

OTL02.G.3518

OTL02.G.2600

38

OTL02.G.2820

OTL02.G.2821

OTL02.G.2319

36

0 10 20 30 40 m

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



**Tekeningnummer: P10032**

Verpacht (regulier) ca. 1.769m<sup>2</sup>

Dorpsstraat, Harskamp

Datum: 11 maart 2024

