

Voornemen tot uitgifte van grond & opstellen middels recht van erfpacht en opstal aan Tennisvereniging Otterlo op de Karweg 1a te Otterlo

Objectinformatie

Adres: Karweg 1A te 6731BX Otterlo

Percelen: B 3873 (gedeeltelijk) en B 2334 (gedeeltelijk) te Otterlo.

Perceelgrootte: ca. 2.874 m²

Bestemming: Sport

Voornemen tot aangaan overeenkomst met Tennisvereniging Otterlo (TvO)

De gemeente Ede is voornemens om, middels een erfpachtovereenkomst en afhankelijk recht van opstal, het gebruik van het tennispark te bestendigen met TvO, gevestigd te Otterlo met KvK-nummer 40120627. De overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 30 jaar.

TvO is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is TvO de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van deze erfpachtovereenkomst met afhankelijk recht van opstal. En wel om de volgende redenen:

1. Gevestigde rechten

TvO huurt de grond gelegen aan de Karweg 1A te Otterlo al sinds 1983 van de gemeente Ede. In 1993 hebben TvO en de gemeente op de onroerende zaak een recht van opstal gevestigd t.b.v. de realisatie van een nieuw clubgebouw. Deze rechten zijn nog steeds gevestigd en zouden ook gevestigd blijven indien de erfpachtovereenkomst niet tot stand komt.

2. Huidige lokale behoefte aan tennisfaciliteit

Het gebruik als tennisvereniging door TvO vervult de lokale behoefte aan tennisfaciliteit. De gemeente is niet voornemens om een andere sport dan tennis op deze locatie te faciliteren zodat een divers aanbod aan sportfaciliteiten in Otterlo beschikbaar blijft.

3. Aanzienlijke Investerings

TvO heeft het huidige verenigingsgebouw zelf bekostigd en geplaatst. Daarnaast is het onderhoud van de tennisvelden altijd door de vereniging zelf bekostigd. Daarmee heeft zij aanzienlijke investeringen gedaan die gericht zijn op de instandhouding van de tennisfaciliteit.

4. Duurzaamheidsambities

TvO wil haar accommodatie verduurzamen. Daar zijn leningen voor nodig. Een erfpachtovereenkomst helpt bij het verkrijgen van leningen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bovengenoemde overeenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad/Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en TvO zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft dan kunt u deze stellen aan Anton Kraan via anton.kraan@ede.nl en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.