

Voornemen tot uitgifte grond verhuur aan Hullenbergweg 16 te Bennekom - 14 september 2022

Objectinformatie

Adres: Hullenbergweg 16, 6721 AN

Percelen: Gemeente Bennekom, sectie E, nummer 4470 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 84 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst huurovereenkomst

De gemeente Ede is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022, voor het project Snippergroen en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022 is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie voor Hullenbergweg 16 en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van gronden daarvan.

Op grond van de "Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022. De te verhuren grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie voor Hullenbergweg 16 en de daarvandaan voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in Ede Stad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bennekom, sectie E, nummer 5022 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Sonja Khachadourian via 14 0318 en vastgoedpunt@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.