

Aan.....
ADRESSEN

uw kenmerk	uw aanvraag van	registratienummer	behandeld door	telefoonnummer	E-mail
		299019	Wesley Scheffer	14 0318	Planatelier@ede.nl
betreft			bijlage		Ede,
Verhuizing Safari naar winkelcentrum Bellestein			-		20 april 2022

Geachte heer/mevrouw,

Zoals bij u bekend is wil Safari Trading BV (hierna te noemen Safari) zich al langere tijd vestigen binnen winkelcentrum Bellestein. Met de realisatie van het nieuwe gezondheidscentrum Bellestein is ruimte beschikbaar gekomen waarover concrete huurafspraken zijn gemaakt tussen Safari en de gebouweigenaar. Een gedeelte van dit gebouw heeft op dit moment niet de juiste bestemming voor de huisvesting van Safari. Daarvoor kan het college van burgemeester en wethouders een vergunning verlenen op basis van het geldende bestemmingsplan 'Ede, Gezondheidscentrum Bellestein'. In deze brief informeren wij u over de haalbaarheid van een eventuele aanvraag en het te volgen proces.

Uitkomst vooronderzoek

Naar aanleiding van het verzoek van Safari hebben wij afgelopen jaar Seinpost gevraagd om te onderzoeken of voldaan kan worden aan de voorwaarden tot vergunningverlening. Daarbij hebben we een zorgvuldig proces gevolgd en zijn het gesprek aangegaan met betrokken partijen. Dit heeft geresulteerd in een uitgebreid memo waarin het proces en de juridische conclusies zijn beschreven. Daarnaast is een inspraaknota opgesteld waarin alle reacties en vragen zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt zijn voorzien. Het definitieve rapport van Seinpost, het gemeentelijk memo en de inspraaknota leest u via www.ede.nl/bellestein.

Op basis van het gevolgde proces, het uitgevoerde onderzoek en de juridische conclusies informeren wij u dat wij in principe bereid zijn om medewerking te verlenen. Voor het formele besluit dient Safari eerst een concrete en ontvankelijke aanvraag in te dienen bij de omgevingsdienst De Vallei.

Vervolprocedure

Dit is geen officieel besluit, maar een principebeoordeling van het verzoek. Het college gebruikt dit vooronderzoek bij het nemen van een officieel besluit. Nu wij mogelijkheden zien mee te werken aan het verzoek, zal Safari de plannen verder uit moeten werken en officieel als definitieve aanvraag bij de omgevingsdienst De Vallei in te dienen.

Niet mee eens?

Dit is geen officieel besluit, maar een principe beoordeling. U kunt hier dan ook geen bezwaar tegen maken. Er kan pas bezwaar/beroep worden ingediend op het moment dat er een concrete en ontvankelijke vergunningaanvraag is ingediend en wij daarop een formeel besluit hebben genomen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de juridisch adviseur Wesley Scheffer via telefoonnummer (0318) 680 881. U kunt ook een e-mail versturen naar wesley.scheffer@ede.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. R.F. Groen MPA
secretaris

i.a.



mr. L.J. Verhulst
burgemeester