Participatieverslag

Invulling Westhal



Projectleider : Bart Haver

1. Inleiding

De Westhal is een rijksmonument in de ENKA-wijk in Ede. Het gebouw is 9.000 vierkante meter groot en was de locatie van De Fietser. Nu De Fietser is vertrokken, krijgt de Westhal een nieuwe bestemming. Eigenaar BOEi wil een deel van het gebouw samen met de gemeente Ede een nieuwe invulling geven. We werken eraan dat maatschappelijke, culturele, commerciële functies hun plaats gaan vinden in de hal. Voor een ander deel heeft BOEi al een nieuwe bestemming gevonden. Hier komt een boulderhal van ongeveer 1.700 vierkante meter.

De gemeenteraad besluit of er geld beschikbaar wordt gesteld om de plannen uit te voeren voor de nieuwe invulling van een groot deel van de Westhal. Dit is onderdeel van de Programmabegroting 2027–2030. De gemeenteraad neemt hier op 12 november een besluit over.

Doelen van de participatie waren:

- Samen met de producenten invulling geven aan de verschillende functies van de Westhal.
- Informeren van de bewoners. Meningen, ideeën, wensen en zorgen van wijkbewoners inventariseren en waar mogelijk zorgen weg te nemen.

De gemeenteraad weegt dit mee in hun besluitvorming.

Voor dit traject is gewerkt volgens de Edese Participatie Aanpak 2023. Voorafgaand aan dit traject is een participatieplan opgesteld.

2. Participatiekader

We hebben de participatie vormgegeven op twee niveaus:

Co-creatie samen met de ‘producenten’

Op 16 juli was er een avond met de ‘producenten’.

Er zijn veel verschillende ruimtes in de Westhal die ingevuld moeten worden. De gemeente Ede en BOEi hebben hiervoor kaders vastgesteld. We werken eraan dat maatschappelijke, culturele, commerciële functies hun plaats gaan vinden in de hal. Om deze functies te realiseren, zijn bedrijven, organisaties en bewoners nodig die iets willen gaan doen in de Westhal. Deze ‘producenten’ voeren straks de plannen uit voor de invulling van de Westhal. Gemeente Ede en BOEi geven samen met de producenten vorm aan de plannen voor de invulling, binnen de kaders die zijn gesteld. Voor de invulling van de huiskamer (het ENKA-huis) is bijvoorbeeld de Stichting wijkbewoners Op ENKA betrokken.

Informeren en consulteren van de wijkbewoners.

Bewoners van de wijk ENKA zijn geïnformeerd over de plannen tijdens de informatieavond op 30 september. Zij konden tijdens de avond hun mening geven over de plannen voor de invulling en hun wensen en zorgen aangeven.

3. Participatie met wie, met welk doel en op welk niveau

3.1 Doel participatie

Er waren verschillende doelen:

- Samen met de producenten invulling geven aan de verschillende functies van de Westhal.
- Informeren van de bewoners. Meningen, wensen en zorgen van wijkbewoners inventariseren en waar mogelijk zorgen weg te nemen.

3.2 Wie hebben we betrokken?

We maakten in dit traject onderscheid tussen:

- Bedrijven, organisaties en bewoners die iets willen gaan doen in de Westhal. Zij gaan straks de invulling vormgeven (de producenten).
- Bewoners van de wijk ENKA.

3.3 Wie is verantwoordelijk voor het participatieproces?

BOEi en gemeente Ede zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het participatieproces. BOEi was als eigenaar van het gebouw in de lead bij de uitvoering van het proces.

3.4 Wat wordt er gedaan met de uitkomsten?

Het niveau van participatie is raadplegend. De uitkomsten van de participatie leggen we voor aan het college en de gemeenteraad tijdens de behandeling van de Programmabegroting 2027-2030 op 12 november. Op deze manier weet het college en de raad wat er leeft in de wijk rondom de Westhal en kan zij een goed geïnformeerd besluit nemen. We nemen de uitkomsten ook mee in het vervolgtraject. Dan gaan we opnieuw met wijkbewoners in gesprek over de verschillende onderdelen.

4. Besluitvorming en de rol van de raad

Het gemeentebestuur besluit of er geld beschikbaar wordt gesteld om de plannen uit te voeren voor de nieuwe invulling van een deel van de Westhal. Dit is onderdeel van de Programmabegroting 2027–2030.

De planning hiervoor was als volgt:

- 6 oktober: Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de Programmabegroting 2027–2030.
- 8 oktober: De gemeenteraad wordt bijgepraat over de gemeentelijke plannen in de Westhal tijdens een informatief beraad.
- 15 oktober: De gemeenteraad bespreekt de invulling van de Westhal in hun oordeelvormende raadsvergadering.
- 12 november: De gemeenteraad neemt een besluit over Programmabegroting 2027–2030 in hun besluitvormende raadsvergadering.

5. Planning, participatiemomenten en deelnemers

Dit traject bestond uit twee stappen:

Stap 1: bijeenkomst met producenten

Op donderdag 16 juli is er een bijeenkomst georganiseerd met de producenten. Tijdens de bijeenkomst hebben de producenten een profiel voor de Westhal opgesteld. Hierbij keken zij naar de waarden voor de verschillende onderdelen voor de invulling: cultuur, de huiskamer, school, ondernemers. De volgende vragen zijn voorgelegd:

- Als jullie hier mogen komen, wat wil je hier dan maken?
- Hoe zie je dit voor je?
- Wat vind je belangrijk?
- Wat is de sfeer?
- Met wie wil je samenwerken?

Er waren ca. 30 aanwezigen, bestaande uit vertegenwoordigers uit het culturele veld (bijv. Astrant en Limelight School Ede), maatschappelijke partners (bijv. Netwerk Dien je Stad en CNS De ontdekking), vertegenwoordigers van de stichting Bewoners op ENKA en betrokken medewerkers van de gemeente. De waarden zijn vastgelegd in tekeningen. Het eindresultaat was een profiel van waarden en belangrijke criteria voor de invulling van de Westhal.

Stap 2: informatiebijeenkomst voor bewoners.

Op woensdag 30 september was er een informatiebijeenkomst voor wijkbewoners en andere belanghebbenden. Vier beoogde gebruikers (stichting Bewoners op ENKA, gemeente Ede, Astrant en Silk Bouldergym) hebben verteld wie zij zijn en wat zij van plan zijn: wat voor activiteiten, voor wie en met wie zouden zij willen samenwerken?
Tijdens de bijeenkomst zijn de plannen met de inwoners gedeeld en konden zij vragen stellen en reageren.

Alle bewoners van de ENKA-wijk zijn uitgenodigd via een brief. Ongeveer 120 bewoners kwamen naar de bijeenkomst. De reacties zijn op hoofdlijnen verwerkt in dit verslag. Dit verslag leggen we voor aan de gemeenteraad Zo krijgen zij een beeld van de mening van bewoners over de nieuwe invulling van de Westhal. Het verslag delen we met de wijk via de webpagina www.ede.nl/westhal.

6. Resultaten participatie

Samenvatting resultaten informatieavond voor bewoners:

- De plannen worden door een groot deel van de aanwezige omwonenden positief ontvangen. Dit geldt ook voor de beoogde sfeer in het pand en de kernwaarden die leidend zijn voor de verdere ontwikkeling.
- Een deel van de aanwezige bewoners geeft aan dat het proces niet helder is. Over welk deel van de plannen mogen mensen meepraten? Wat ligt al vast en wat is nog open om samen naar te kijken?
- Mogelijke overlast wordt ook benoemd. Dit gaat dan vooral over geluidsoverlast, parkeerdruk en last van aankomst en vertrek van bezoekers.

Download hier het verslag van de informatieavond dat BOEI heeft opgesteld, inclusief vragen die tijdens de informatieavond zijn gesteld en beantwoord.

7. Evaluatie

Eigenaar BOEi en de gemeente Ede hebben gezamenlijk voorbereid. Met de eventuele producenten en brede ambtelijke vertegenwoordiging zijn alle relevante partijen in dit stadium betrokken. Een deel van de producenten was sowieso aanwezig tijdens zowel de eerste als tweede avond. De participatie heeft duidelijk gemaakt welke zorgen leven in de wijk en heeft inzichtelijk gemaakt waar we tijdens volgende participatiemomenten op moeten letten.

Wat beter had gemoeten:

- De gemeente had van tevoren duidelijker moeten aangeven dat zij een deel van de Westhal samen met BOEi willen invullen en dat BOEi voor een ander deel al een nieuwe bestemming heeft gevonden. Na de informatieavond is dit duidelijker omschreven op de website.
- Aan het begin van de informatieavond had het doel van de avond moeten worden uitgelegd: informeren van bewoners en wensen, ideeën en zorgen ophalen)
- Parkeren had als apart onderwerp moeten worden behandeld, omdat dit een actueel onderwerp is in de wijk.
- Ten slotte had ook het proces en de fase waarin het project zich nu bevindt moeten worden toegelicht. Op dit moment zijn de plannen nog niet uitgebreid uitgewerkt. Als de gemeenteraad besluit om geld beschikbaar te stellen, gaan we kijken op welke manier we de plannen uit kunnen voeren. We gaan dan ook opnieuw met wijkbewoners in gesprek over de verschillende onderdelen. Per onderdeel maken we een aparte participatieaanpak.

Bijlagen

Uitgebreid verslag van de informatieavond, inclusief vragen die tijdens de informatieavond zijn gesteld en beantwoord.