

Beschikking geldlening 2 2024 / 440523

Stichting Akoesticum
Postbus 8059
6710 AB EDE

Zaaknummer: 440523
Betreft: Geldlening Akoesticum

Ede, 5 maart 2024

Geacht bestuur,

In oktober 2023 ontvingen wij van u het businessplan 2024-2028 voor het Akoesticum. U verzocht ons daarin om de bestaande huurschuld om te zetten in een geldlening. Hierbij zenden wij u ons besluit over deze aanvraag.

Besluit

Wij hebben besloten om de bestaande huurschuld om te zetten in een geldlening. De activiteiten waarvoor deze lening wordt verstrekt zijn het mogelijk maken om de exploitatie van het Akoesticum als culturele instelling op korte termijn voort te zetten en een toekomstperspectief voor de lange termijn te ontwikkelen. Het behoud van het Akoesticum draagt bij aan de uitvoering van het Bestuursakkoord 2022-2026: Deelname aan het culturele leven draagt bij aan ontwikkeling en ontplooiing van onze inwoners, een prettig woon- en vestigingsklimaat en ontmoeting. In het licht van de groei van Ede is de inzet dat het huidige aanbod blijft en waar nodig doen we passende extra investeringen.

Ons doel met het verstrekken van een lening voor deze activiteit is om het Akoesticum op lange termijn als culturele instelling te kunnen behouden. U werkt hiervoor aan plannen voor een nieuw concept 'Friso' zoals beschreven in uw businessplan 2024-2028.

De hierboven opgenomen beschrijving van gesubsidieerde activiteiten kan op een later moment door ons in een aanvullende subsidiebeschikking verder worden uitgewerkt.

Wettelijke grondslag

De wettelijke grondslag voor het verstrekken van deze lening is artikel 4 van de Verordening leningen en garanties Ede 2021 (de verordening).

Ontbindende voorwaarde

De lening wordt verstrekt onder de ontbindende voorwaarde dat tussen u en de gemeente Ede géén geldleningsovereenkomst (subsidie uitvoeringsovereenkomst) tot stand komt vóór 1 mei 2024. In deze overeenkomst wordt o.a. het aflossingsschema en de wijze van subsidievaststelling nader uitgewerkt.

Kernbepalingen lening

- De lening bedraagt maximaal € 187.140,06.
- U bent voor deze lening een rente verschuldigd die gelijk is aan de rente die de gemeente Ede zelf op dit moment betaalt voor een soortgelijke lening 3,20% vermeerderd met een opslag van 0,25% (in totaal 3,45%). U betaalt de rente maandelijks achteraf vóór de 1e van de volgende maand. De annuïteit bedraagt € 1.846,17 per maand. De annuïteit wordt voor het eerst betaald vóór 1 april 2024. Over de voorliggende periode betaalt u alleen rente (5 maart 2024 tot 1 april 2024). Dit betreft een bedrag van € 468,60 dat moet worden betaald vóór 1 april 2024. In totaal betaalt u dus vóór 1 april een bedrag van € 2.314,77.
- De lening moet worden afgelost binnen 10 jaar. Vervroegde aflossing is toegestaan. Bij een positief resultaat (voor aftrek van belastingen) van meer dan €100.000 wendt u in ieder geval het bedrag dat groter is dan €100.000 aan voor vervroegde aflossing van de lening.

Lening voorwaarden voor uitwerking concept 'Friso'

Op basis van de huidige huurovereenkomst is het gehuurde uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte, trainingsruimte ten behoeve van podiumkunsten en als interne verblijfsruimten. Wij verstrekken de lening daarom onder de voorwaarde dat u medewerking verleent aan wijziging van de huurovereenkomst zodanig dat het voorgenomen toekomstig gebruik op basis van het door u op te stellen businessplan daarbinnen past. Wij voeren hiervoor overleg met u in het kader van de ontwikkeling van het concept 'Friso'.

Overigens wijzen wij u erop dat de huidige huurprijs is gebaseerd op de huidige beperkte bestemming van

het gehuurde. Een ruimere bestemming zal daarom tevens gevolgen hebben voor de verschuldigde huurprijs. Wij zijn daarom voornemens (minimaal) een kostprijsdekkende huur in rekening te brengen vanaf 1 januari 2025.

Daarnaast wijzen wij u erop dat wij zullen moeten onderzoeken of het gebruik als congreslocatie in combinatie met het huidige gebruik juridisch mogelijk is en of en onder welke voorwaarden de gemeente Ede als verhuurder van de Frisokazerne hieraan medewerking wil verlenen. Wij toetsen dit op basis van uw voorstellen rondom het concept 'Friso'. Deze gaat u het komende jaar verder uitwerken. Bij de mogelijkheden om de huurovereenkomst aan te passen moeten wij rekening houden met de kaders die gelden op basis van het 'Didam' arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Wens gemeenteraad

Wij wijzen u erop dat de gemeenteraad heeft verzocht om u te verzoeken bij de verdere uitwerking van de plannen (het businessplan) concreet uit te werken op welke wijze zo veel mogelijk Edenaren betrokken kunnen worden en op welke manier zo veel mogelijk lokale kleine makers gebruik kunnen maken van de faciliteiten van het Akoesticum. Wij vragen u om hiermee rekening te houden bij de ontwikkeling van uw plannen.

Algemene verplichtingen lening

1. U gebruikt de verstrekte middelen uitsluitend voor de gesubsidieerde activiteit, te weten de exploitatie van het Akoesticum als culturele instelling en het ontwikkelen van een toekomstperspectief voor de lange termijn.
2. U verleent de gemeente Ede een pandrecht op uw bezittingen en vorderingsrechten, dit kan een tweede pandrecht zijn indien eerder een pandrecht is gevestigd.
3. U sluit een passende wettelijke aansprakelijkheid- en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering af.

Informatieverplichting

1. U verschaft burgemeester en wethouders alle informatie die nodig is voor de verstrekking van de lening en de risico-afwikkeling.
 2. U verstrekt jaarlijks vóór 1 juli:
 - a. de jaarrekening over het verstreken boekjaar, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met toelichting en - indien van toepassing - een verklaring van de accountant;
 - b. een gespecificeerde exploitatiebegroting over het volgende boekjaar.
 3. U verstrekt burgemeester en wethouders alle rapporten van toezichtinstanties over de financiële positie van uw organisatie.
 4. U informeert burgemeester en wethouders onverwijld indien:
 - a. u niet in staat bent de betalingsverplichtingen na te komen uit hoofde van de lening;
 - b. sprake is van een (dreigende) wezenlijke wijziging van de gegevens en bescheiden die bij de aanvraag om lening zijn overlegd, dit betreft in ieder geval het businessplan 2024-2028.
 - c. indien de balanspositie uitkomt op een solvabiliteitsratio van < 10%;
- Wij kunnen bovenstaande informatieverplichtingen aanvullen in een aanvullende subsidiebeschikking.

Toestemming burgemeester en wethouders

Wij wijzen u erop dat u conform artikel 19 van de verordening de volgende handelingen alleen mag verrichten met voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders:

- Het wijzigen van de statuten van uw organisatie, indien dit tot nadeel voor de gemeente of het college als verstrekker van de lening kan leiden;
- uw organisatie laten fuseren met een andere organisatie of uw organisatie ontbinden.

Cultuursteun Algemene Groepsvrijstellingsverordening

Het rentevoordeel over de lening voor de periode na 1 februari 2024 wordt aan u verleend als cultuursteun in de zin van artikel 53 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening. U moet voldoen aan de verplichtingen uit deze verordening. Meer informatie hierover leest u in de bijlage.

Voorschotverlening subsidie

Omdat het gaat om een bestaande huurschuld die wordt omgezet in een geldlening verstrekken wij u geen voorschot.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Wij adviseren u om voor uitleg over dit besluit eerst contact op te nemen met uw contactpersoon [naam ambtenaar], telefoon (0318) [doorkiesnummer] of e-mail [mailadres]@ede.nl.

Wilt u hierna bezwaar maken?

Bezwaar maken kan tot zes weken na de verzenddatum bij burgemeester en wethouders. Dat kan op twee manieren:

1. Met het formulier 'bezwaarschrift indienen' op www.ede.nl/bezwaarmaken.
2. Met een brief. Daarin moet staan: uw naam, adres en telefoonnummer, de datum van uw brief, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (zaaknummer noemen of kopie besluit bijvoegen), de redenen van uw bezwaar, uw handtekening.

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig totdat het bezwaar behandeld is. Kunt u niet zo lang wachten? Dan kunt u de Rechtbank Gelderland vragen om een voorlopige voorziening. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Heeft u nog vragen?

Wilt u daarbij zaaknummer 440523 vermelden, zoals op de beschikking.

Tenslotte...

Wij wensen uw instelling veel succes bij de uitvoering van de activiteiten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
drs. R.F. Groen MPA mr. L.J. Verhulst
secretaris burgemeester

Bijlage - staatssteuntoets

Algemene toetsing

Wij hebben geconstateerd dat u geen onderneming in moeilijkheden bent zoals bedoeld in artikel 2, onder punt 18, van de AGVV.

Wij hebben geconstateerd dat tegen u geen bevel tot terugvordering uitstaat als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onder punt a, van de AGVV.

Wij hebben vastgesteld dat de totale subsidie is gelegen onder de drempel voor cultuursteun van 150 miljoen investeringssteun per project c.q. 75 miljoen exploitatiesteun per onderneming.

Wij hebben vastgesteld dat de steun een stimulerend effect heeft, nu aan de voorwaarden van artikel 53 van de AGVV wordt voldaan.

Transparantie van steun

U ontvangt van ons steun in de vorm van een lening. Steun in de vorm van een lening geldt als transparante wanneer voor het berekenen van het bruto-subsidie-equivalent het referentiepercentage is gebruikt dat van toepassing is op het tijdstip van de steunverlening. Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de Mededeling van de Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie- en disconteringspercentages worden vastgesteld (PbEU 19 januari 2008, C 14/6). De referentierente bedraagt op dit moment 4,11%. Daarnaast hebben wij gerekend met een risico-opslag van 650 basispunten vanwege de gevestigde zekerheidsrechten (pandrecht). De bruto-subsidie-equivalent van de steun is berekend op € 58.363,13.

NB: de oorspronkelijke lening van €175.000,- is verstrekt op 6 juni 2023 en deze was geldig tot 1 februari 2024. Voor de rente over deze periode is steun verleend met toepassing van de de-minimisverordening. U ontvangt steun in de vorm van huur van de Frisokazerne onder het markttarief. Hierbij baseren wij ons op een in het verleden uitgevoerde taxatie. Deze steuncomponent bedraagt € 236.844,-. Steun in de vorm van verhuur onder het markttarief geldt als transparante steun wanneer de waarde is vastgesteld door een taxatie van een onafhankelijke deskundige vóór de transactie of aan de hand van een publiek beschikbare, regelmatig bijgewerkte en algemeen aanvaarde benchmark.

Steunintensiteit en in aanmerking komende kosten

De subsidie is exclusief BTW: deze is niet subsidiabel. Aan u wordt een verplichting opgelegd om een administratie te voeren waarbij de in aanmerking komende kosten worden gestaafd met bewijsstukken die actueel, duidelijk en specifiek zijn. Hierbij maakt u een boekhoudkundige scheiding tussen culturele en niet-culturele kosten.

Cumulatie van steun

Het project mag op basis van meerdere Europese steunkaders subsidie ontvangen, binnen de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 8 van de AGVV. In het bijzonder is het toegestaan om steun te ontvangen op grond van meerdere regelingen, indien het andere in aanmerking komende kosten betreft. De steun mag ook betrekking hebben op dezelfde in aanmerking komende kosten, mits de totale drempel of steunintensiteit niet wordt overschreden.

Publicatie en informatie

Conform artikel 9 van de AGVV worden de publicatieverplichtingen nageleefd. Bij individuele

steunverleningen van meer dan €500.000,- worden de benodigde gegevens binnen zes maanden vanaf de datum van de toekenning van de steun gepubliceerd via de State Aid Transparency Award Module (TAM). Vanaf de datum van steunverlening blijven de gegevens tien jaar beschikbaar (artikel 9, vierde lid, van de AGVV).

Toetsing voorwaarden artikel 53 AGW

Culturele doelstelling of project (lid 2)

Conform artikel 53, tweede lid, van de AGW kan onder meer subsidie worden verleend voor:

- a. Musea, archieven, bibliotheken, kunstencentra en cultuurcentra of artistieke of culturele locaties, theaters, bioscopen, operahuizen, concerthallen, andere live-performanceorganisaties, cinematografische erfgoedinstellingen, en andere vergelijkbare artistieke en culturele infrastructuurvoorzieningen, organisaties en instellingen.
- b. Kunst- of culturele evenementen en performances, festivals, tentoonstellingen en andere vergelijkbare culturele activiteiten.
- c. Culturele en artistieke educatie alsmede de bewustmaking van het belang van de bescherming en bevordering van de diversiteit van cultuuruitingen via educatieve programma's en bewustmakingscampagnes voor het grote publiek, onder meer door middel van nieuwe technologieën.

Het Akoesticum is een trainingscentrum voor muziek, dans en theater. Het biedt een mogelijkheid voor podiumkunstgezelschappen om te oefenen, het repertoire voor nieuwe producties instuderen, try-outs te geven en na- en bijscholing volgen. Voor opleidingen en organisaties in de culturele sector is het een perfecte locatie voor symposia, studiedagen en expertmeetings. Voor inwoners uit Ede en omgeving is het een podium waar aansprekende voorstellingen te beleven zijn.

Gelet op deze activiteiten is het Akoesticum een culturele instelling in de zin van artikel 53 van de AGW.

Subsidiabele kosten (lid 5)

In de begroting zijn voor 2024 onder meer de volgende kostenposten opgenomen:

- Personeelskosten € 639.000,-
- Huisvestingskosten € 580.000,-

Volgens uw begroting zijn deze kosten voor 69% toe te rekenen aan culturele activiteiten en voor 31% aan niet-culturele activiteiten. De in aanmerking komende kosten stellen wij daarom vast op €841.110,-. Wij achten deze kosten subsidiabel als rechtstreeks aan uw culturele doelstelling of activiteiten te rekenen exploitatiekosten. Wij mogen deze kosten subsidiëren onder artikel 53, vijfde lid, onder d van de AGW.

Maximaal steunbedrag (lid 8)

In artikel 53, achtste lid, van de AGW staat dat voor steun tot maximaal 2 miljoen euro het maximale steunbedrag kan worden bepaald op 80% van de in aanmerking komende kosten.

Voor steun in aanmerking komende kosten Overheidssteun
€ 440.910 personeelskosten € 58.363,13 bruto-subsidie-equivalent lening 1
€ 400.200 huisvestingskosten € 72.852,98 bruto-subsidie-equivalent lening 2
€ 236.844,00 verschil feitelijke huur / commerciële huur
Totaal: €841.110 Totaal: € 368.060,11

Wij achten in ieder geval de personeels- en huisvestingskosten subsidiabel (tezamen: €841.110,-). De totale door u begrote overheidsfinanciering bedraagt afgerond 44% van deze kosten. Ook in die zin wordt daarom voldaan aan de AGVV.