



Gebiedsconcept WFC

Programmaonderdeel	Invulling vaste gebiedsdelen		Invulling flexibele zone*
	Gebiedskern	Buiten gebiedskern	Buiten gebiedskern
Experience	5.500 m <sup>2</sup>	-	-
Bedrijven	50.000 m <sup>2</sup>		Max. 70.000 m <sup>2</sup> *
Congreshotel	10.000 m <sup>2</sup>	-	-
Voorzieningen (horeca, retail, health, sport)	4.000 m <sup>2</sup>	-	-
Woningen	120 woningen	230 woningen	Max. 250 woningen*
Short en middle stay **	50 tot 100 eenheden **	-	-
Studentenhuisvesting	100 eenheden	-	-

\* in flexibele zone is ruimte voor 70.000 m<sup>2</sup> bvo voor bedrijven, 250 woningen of een mix van beide

\*\* programmaonderdeel short en middle stay zal ruimtelijk gezien onderdeel uitmaken van het congreshotel en/of de studentenhuisvesting

Maximaal programma WFC



**① Experience, Horeca-retail-diensten-sport-health, Hotel- en congres**

*Dé internationale, educatieve attractie waar bezoekers alles over voedsel beleven. Een belevingsplek met ruimte voor onder andere educatie, wetenschap en entertainment. Aansluitend versterken functies als horeca en hotel- en congresfaciliteit(en) het levendige interactiemilieu.*



**② Business to Consumer & Business to Society**

*Kantoor- en bedrijfsgebouwen met eigen publieksruimtes, variërend van een ontmoetings- en expositieruimte, verkooppunt tot mini-bedrijfsexperience. Een collectieve ruimte met maatschappelijk programma waar het gesprek/debat over voedselproductie en -consumptie de volle aandacht krijgt.*



**③ Stedelijk wonen**

*Woonmilieu als onderdeel van de gebiedskern variërend van kleine tot middelgrote appartementen, van short stay tot permanent. Het zorgt voor levendigheid, betrokkenheid en sociale veiligheid in het gebied.*



**④ Business to Business**

*Kantoor- en bedrijfsgebouwen vormen een zakelijk businessmilieu dat verbonden is met de gebiedskern, gebruikmaakt van haar voorzieningen en bijdraagt aan het onderscheidende consumentgerichte en maatschappelijk geëngageerde profiel van WFC.*



**⑤ Ontspannen stedelijk wonen**

*Woonmilieu op overgang gebiedskern en Veluwe variërend van appartementen tot grondgebonden woningen. Thema's duurzaamheid en voedsel in combinatie met onderscheidende woningtypes en architectuur maken het wonen hier aantrekkelijk voor specifieke doelgroepen, zoals kenniswerkers.*