

Voornemen tot uitgifte grond in bruikleen aan de achterzijde van Ruttenbeeklaan 57 te Harskamp - 18 mei 2022

Objectinformatie

Adres: Ruttenbeeklaan 57, 6732 AZ Harskamp

Percelen: gemeente Otterlo, sectie G, nummer 3460 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 406 m²

Voornemen tot aangaan bruikleenovereenkomst

De gemeente Ede is voornemens om een bruikleenovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500, voor het project Snippergroen en de daaruit voortvloeiende uitgifte in bruikleen van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

De eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500, is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de bruikleenovereenkomst van de locatie aan de achterzijde van Ruttenbeeklaan 57 en de daaruit voortvloeiende uitgifte in bruikleen van gronden daarvan.

Op grond van de "Beleidsnota uitgifte restroken gemeente Ede" is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500. De strook grond achter de Ruttenbeeklaan 57 is reeds in gebruik bij de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500. Met het aangaan van deze overeenkomst wordt de feitelijke situatie geformaliseerd. Bovendien past het in de lijn van uitgifte die de gemeente aanhoudt op deze locatie, omdat meerdere stroken van het perceel gemeente Otterlo, sectie G, nummer 3460 op gelijke wijze in bruikleen zijn gegeven aan eigenaren van direct aangrenzende percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bruikleenovereenkomst voor de locatie aan de achterzijde van Ruttenbeeklaan 57 en de daar daaruit voortvloeiende uitgifte in bruikleen van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Ede, sectie Otterlo, sectie G, nummer 2500. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk **7 juni 2022** een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Gelderland. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in bruikleen en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig geëntameerde procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 2500 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Sonja Khachadourian via 14 0318 en vastgoedpunt@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.